

Z á p i s n i c a
z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: 12. 12. 2019 Nitra
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Laurinec Šmehilová, p. Buršáková, p. Gut, p. Filipová,
p. Stümpel, p. Košťál, p. Pravda, p. Králová
Neskorší príchod:

P R O G R A M:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001 v bode d)** mat. č. 1242

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 mat. č. 1023/2013

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 v bode 1. a), 2. a) mat. č. 253/2019
4. **Návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020**
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 384/2019
5. **Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2020 – 2022**
Spravodajca: p. Peter Mezei mat. č. 383/2019
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 368/2019
7. **Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 382/2019
8. **1. Správa o stave pripravenosti projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“**
2. Návrh realizácie projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 354/2019

- 9. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)**
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 389/2019
- 10. Návrh Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 373/2019
- 11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 374/2019
- 12. Návrh Cenníka mesta Nitra**
Spravodajca: p. Filip Barbarič mat. č. 375/2019
- 13. Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2019**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 377/2019
- 14. Správa o činnosti komunitného centra pre pracovnú a vedomostnú mobilitu v Nitre COMIN**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 378/2019
- 15. Návrh grantovej výzvy Mením moje mesto 2020**
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 379/2019
- 16. Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2020**
Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová mat. č. 321/2019
- 17. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry, náležitosti prihlášky a návrh na zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie prihlášok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 380/2019
- 18. Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 390/2019
- 19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2019 (obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra)**
Spravodajca: p. Miloslav Špoták mat. č. 376/2019
- 20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 1265/2017

21. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 2790 na „C“ KN parc. č. 1262/2 v kat. úz. Nitra pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie)**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 339/2019-1
22. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 372/2019
23. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra (Svätoplukovo námestie – umiestnenie 4 mobilných predajných stánkov počas trvania Vianočných trhov)**
(bez spravodajcu) mat. č. 388/2019
24. **Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra - Čermáň, budova súp. č. 1284 a pozemky parc. č. 6906 a 6915/4, kat. územie Nitra) – správa**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 351/2019
25. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“)**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 385/2019
26. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR_LEVICKÁ, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a. s.)**
Spravodajca: p. Miloslav Špoták mat. č. 386/2019
27. **Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 87/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (PJ REAL, s. r. o. - prenájom pozemku – k. ú. Horné Krškany)**
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 381/2019
28. **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)**
Spravodajca: p. Peter Mezei mat. č. 387/2019
29. **Návrh na zmenu uznesenia č. 146/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)**
(bez spravodajcu) mat. č. 397/2019
30. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.)**
(bez spravodajcu) mat. č. 391/2019
31. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce)**
(bez spravodajcu) mat. č. 392/2019

32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)
(bez spravodajcu) **mat. č. 393/2019**

33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)
(bez spravodajcu) **mat. č. 396/2019**

34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj 2 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra (NR Invest, a. s., „Multi Development NOVÁ NITRA“)
(bez spravodajcu) **mat. č. 398/2019**

35. Interpelácie

36. Diskusia

37. Návrh na uznesenie

38. Záver

1. Otvorenie

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

skôr, než pristúpim k pracovnej časti rokovaniam, dovoľte, aby nás v tomto predvianočnom období svojím vystúpením a koledami pozdravili folklórne súbory Borinka a Furmani, ktorí pôsobia pri CVC Domino pod vedením p. Mariána Hlavatého.

Vystúpenie

Ďakujeme členom folklórnych súborov za ich vystúpenie, za milé vianočné vinše a želania.

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných poslancov 23, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Predkladám vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriaďiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie:	p. Tomáš Jursa
členovia návrhovej komisie:	p. Daniel Balko
	p. Pavol Obertáš
	p. Jozef Slíž
	p. Ladislav Turba

Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 23
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 13. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Filipa Barbariča**

Hlasovanie č. 2 o návrhu, aby povereným poslancom viesť 13. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Filip Barbarič

prezentácia – 21
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že mestské zastupiteľstvo poverilo p. poslanca Filipa Barbariča na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska. Pozvánka vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priečinkov poslancov.

Dodatočne ste obdržali do cloudového úložiska:

- **mat. č. 399/2019** „Správa o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a. s.“,

ktorý navrhujem zaradiť **za bod 3**, teda za bod „**Kontrola plnenia uznesení**“.

- **mat. č. 401/2019** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019“,

ktorý navrhujem zaradiť **pred pôvodný bod 5**

a

- **mat. č. 400/2019** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2019-MZ zo dňa 30.05.2019“,

ktorý navrhujem zaradiť **za pôvodný bod 18**.

V prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu sa číslovanie ostatných posúva.

Upozorňujem, že vyššie uvedený materiál nebol prerokovaný na mestskej rade.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov, sú materiály **uvedené v programe pod nasledovnými poradovými číslami 29 – 34:**

- **por. č. 29** „Návrh na zmenu uznesenia č. 146/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)“, **mat. č. 397/2019**,
- **por. č. 30** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.)“, **mat. č. 391/2019**,
- **por. č. 31** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce)“, **mat. č. 392/2019**
- **por. č. 32** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)“, **mat. č. 393/2019**
- **por. č. 33** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)“, **mat. č. 396/2019**
- **por. č. 34** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj 2 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra (NR Invest, a. s., „Multi Development NOVÁ NITRA“)“, **mat. č. 398/2019**

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Ďalej navrhujem materiály:

- **pod. por. č. 6** „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj“, **mat. č. 368/2019**

a

- **pod por. č. 7** „Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky“, **mat. č. 382/2019**

V prečítanom poradí **presunúť za pôvodný bod 4** (t. j. za **mat. č. 384/2019**).

A zároveň navrhujem vypustiť materiál **pod por. č. 29** „Návrh na zmenu uznesenia č. 146/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)“, **mat. č. 397/2019**.

Ďalej ste obdržali:

- **k mat. č. 321/2019** „Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2020“, uvedeného v programe pod pôvodným por. č. 16, plány práce Komisie MZ v Nitre pre kultúru a kreatívny priemysel, Komisie MZ pre šport, Komisie MZ pre miestny rozvoj, cestovný ruch a zahraničné vzťahy na I. polrok 2020, ktoré je potrebné si v materiáli zameniť za pôvodné predložené.

Dnes ráno Vám bol rozdáný:

- pozmeňujúci a dopĺňujúci návrh k mat. č. 383/2019 „**Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2020 – 2022**“. Návrh Vám bol včera zaslaný aj na cloudové úložisko.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

p. Rácová – navrhujem vyradiť z programu body 30, 31, 32, 33 a 34 z dôvodov, že neboli prerokované v MR a program je veľmi náročný. A takéto závažné zábery potrebujeme mať prediskutované. Myslím si, že by mala o tom najskôr rokovať MR a nie na konci rokovania, keď je pokročilý čas. Čiže vyradiť z programu zábery a dať ich na rokovanie MR.

p. primátor – v rámci nášho rokovacieho poriadku návrhy na zábery nechodia do MR.

p. Némová – zábery nakladania s majetkom nikdy nejdú do MR a to aj z dôvodu toho, že takto boli schválené zásady hospodárenia z majetkom. V týchto záberoch sa len rozhoduje, či MZ odporúča predat', alebo nakladať s majetkom a akým spôsobom. Nejde o konkrétny prevod majetku.

p. Rácová – keď je to tak, ako vysvetlila p. Ing., tak sa tu nebudem sporiť. Ja som chcela, aby sa to rokovanie skrátilo a pôvodne som chcela navrhnúť vynechať materiály od bodu 24 až 28, aby to rokovanie nebolo také náročné, aby sme mali dosť času venovať sa tomu, čomu sa máme venovať. Pretože mne v tomto programe jednoznačne chýbajú aktuálne veci ako je ARRIVA. Keď si myslíte, že to má tak byť, tak sťahujem ten svoj návrh.

Ak nie sú (ďalšie) pripomienky, dávam hlasovať o zaradení navrhovaných bodov do programu:

Hlasovanie č. 3 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 399/2019 – „Správa o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a. s.“

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 401/2019 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019“

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 400/2019 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2019-MZ zo dňa 30.05.2019“

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 o návrhu vypustiť z programu mat. č. 397/2019 – „Návrh na zmenu uznesenia č. 146/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)“

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 o návrhu zaradiť do programu anblock

- mat. č. 391/2019 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.)“
- mat. č. 392/2019 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce)“
- mat. č. 393/2019 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)“
- mat. č. 396/2019 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)“
- mat. č. 398/2019 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj 2 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra (NR Invest, a. s., „Multi Development NOVÁ NITRA“)“

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 o návrhu presunutia v programe mat. č. 368/2019 – „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj“

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 o návrhu presunutia v programe mat. č. 382/2019 – „Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky“

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 o programe ako celku v rátane schválených zmien

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Miloslava Špotáka
a
p. Róberta Rathouského

Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. Kontrolu plnenia uznesení MZ vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001 v bode d) mat. č. 1242

p. Trojanovičová – je trvalého charakteru v bode d) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 mat. č. 1023/2013

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 v bode 1. a), 2. a) mat. č. 253/2019

p. Trojanovičová – v bode a) sa splnení a navrhuje sa nový termín kontroly 31.6.2020.

Hlasovanie č. 11 o uzneseniach ako celku - mat. č. 1242 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001 v bodoch d)“ – uzn. č. 378 /2019-MZ

- mat. č. 1023/2013 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013“ – uzn. č. 379/2019-MZ

- mat. č. 253/2019 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 v bodoch 1. a), 2. b)“ – uzn. č. 380/2019-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti –

zdržal sa –

Návrh bol schválený.

4. Správa o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a. s. mat. č. 399/2019

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

p. Oremus – chcel by som vedieť podrobnosti, ako prebehol tender na výber dopravcu v našom meste? Čo nás teraz čaká, keď súťaž bola zrušená? A akú má vedenie mesta predstavu, víziu, ako budeme túto situáciu riešiť? Aké máme zákonné možnosti?

p. Jakubčín – medzinárodný tender na dopravcu mesto vyhlásilo v tomto roku s tým, že sa uchádzal jeden uchádzač, ktorý predložil ponuku presahujúcu predpokladanú hodnotu zákazky. Hodnota zákazky sa robí prieskumom trhu, alebo predchádzajúcich rokov, ktoré na tento účel boli vynaložené. My sme išli cestou predchádzajúcich nákladov, ktoré sme mali v minulých rokoch. Je to päť rokov dozadu od obdobia, kedy sa začali pripravovať podklady. A podľa toho sa vyhlasovalo verejné obstarávanie. Verejne obstarávanie bolo na desať rokov plus možnosť doplnenia päť rokov. Prišla jedna ponuka, v ktorej suma ponúknutá prekračovala sumu našej zákazky. Je to problém aj z hľadiska verejného obstarávania, ale hlavne je to problém pre mesto, ako nákladová položka na tento účel. Dlhú sme komunikovali, akým spôsobom danú situáciu môžeme riešiť. Komunikovali sme s ministerstvom dopravy a potom aj s protimonopolným úradom, ktorý nám vysvetľoval, aké máme možnosti pokračovania ďalej v prípade, že by sme tento tender ukončili bez uzavretia zmluvy s uchádzačom. Po dôkladnej kontrole, alebo zvážení týchto cenových nákladov bola zo strany mesta súťaž zrušená s tým, že išiel list na protimonopolný úrad. Ich odpoveď ešte nemáme, ako riešiť situáciu ďalej. My sme s protimonopolným úradom komunikovali aj v inej veci na túto tému a tam bolo vysvetlenie také, že v prípade, keď nepríde k výberu uchádzača, tak môže objednávateľ predĺžiť zmluvu ešte na dva roky a to verejné obstarávanie vyhlásiť znova. V tom verejnom obstarávaní má možnosť objednávateľ zmeniť podmienky. Počas tých dvoch rokov by sa malo s dodávateľom pracovať ako doteraz. Teraz čakáme na stanovisko z protimonopolného úradu, ktoré bude vodítkom k tomu, ako to riešiť ďalej.

p. Dovičovič – nesúvisí to so správou, ale dnes je 12 decembra a 31. decembra zmluva skončí. Čo budeme robiť od 1. januára, za akú cenu budeme jazdiť, v akom objeme? Zástupcovia mesta v rokovaní s ARRIVOU urobili maximum, čo sa dalo urobiť. Napriek tomu tá cena zostala stále vysoká, vyššia ako je akceptovateľná. Ale my tu MHD potrebujeme. A taktiež aj ARRIVA potrebuje dať robotu a nie len dať platy. Chcem vedieť, že či od zrušenia súťaže sme postúpili okrem žiadosti na vyjadrenie na protimonopolný úrad?

p. prednosta – pri jednaní s ARRIVOU sa obidve strany vyjadrili, že rátajú s tým, že od 1. 1. bude od nich dodávaná služba. Nás naozaj brzdí to vyjadrenie protimonopolného úradu. Pripravujeme sa aj pre prípad, že by sme mohli iba predložiť zostávajúcu zmluvu a zároveň, ak by prišlo iné vyjadrenie, tak máme iný návrh zmluvy od spoločnosti ARRIVA. Pripravujeme licencie pre spol. ARRIVA. Čiže naozaj sa pripravujeme na to, že ARRIVA 1.1 pokračuje v dodávke služby.

p. Rácová – problém ARRIVY nie je tohtoročný aj napriek tomu, že je spokojnosť so službami, ktoré poskytuje mestu zabezpečením MHD. Tak doplatky mesta za posledné roky veľmi rapídne rástli na zabezpečenie tejto služby a doprava zdražela. Je smutné, že mesto nemalo odvahu založiť vlastný podnik. Vždy sme žiadali, aby sme mali zástupcov, istotu, že to, čo platíme, že skutočne platíme za služby, ktoré sme si objednali. S Milošom sme boli pri príprave tej súťaže a skutočne sa nastavovali tie parametre tak, aby to neskončilo tak, že bude len jeden uchádzač, čo sa však stalo. Chcem oceniť prácu, ktorá bola v tomto materiáli urobená, p. kontrolórke a jej tímu. Pretože, ak ste mali trošku času a ste si to prezreli, tak máte predstavu, aká je tá problematika široká a čo všetko do tých oprávnených nákladov môže a nemusí ísť. Z tohto dôvodu by som chcela položiť otázku zástupcom ARRIVY. Aké je ich stanovisko k chybovosti, ktorá bola v tejto kontrolnej správe zistená? A ich stanovisko k situácii.

p. Jakubčín – kolega Šimko nebol prítomný pri tom rokovaní správy z kontroly, kde boli zástupcovia ARRIVY, takže predpokladám, že nebude vedieť presne reagovať. Podľa tých informácií, ktoré som ja získal, tak to do značnej miery tie nedostatky, ktoré boli zistené, súviseli aj s prechádzaním na iný systém účtovníctva, ktorý dopravca má. Dopravca má svoje vedenie v úplne iných krajinách, ako je Slovensko, kde sa všetky doklady posielajú na odsúhlasenie a zaúčtovávajú podľa systému, ktorý nie je celkom ustálený. Takže tie nedostatky vznikli aj z toho dôvodu. Samozrejme, bol to aj boj útvaru hlavného kontrolóra s tým, že do akej miery sa MHD nákladmi bude podieľať aj nákladmi tých aktivít, ktoré súvisia s MHD len okrajovo. Veľa tých prípadov súviselo aj s účtovníctvom, aj s proporčným rozdelením nákladov spol. ARRIVA, ktorá má portfólio väčšie ako MHD a premietnutie do nákladov MHD.

p. Rácová – nie je problém na internete nájsť hospodárenie spoločnosti ARRIVA. Pre mňa je nové zaujímavé zistenie, že ARRIVA Nové Zámky alebo ARRIVA Trnava nevykazujú žiadne problémy. Sú dlhodobé ziskové. A ja si kladiem otázku, aký je rozdiel medzi tými podnikmi? Prečo práve ARRIVA Nitra má tie problémy, ktorými prešla? A ktoré orgány ARRIVY sa zaoberali touto kontrolnou správou? Zaujímalo by ma, aké je stanovisko dozornej rady, kde bol prísľub, že Mesto Nitra bude mať svojho zástupcu? Vyjadrila sa dozorná rada k týmto zisteniam a prijala nejaké opatrenia? Alebo kto sa k tomu vyjadruje, len vedenie toho podniku?

p. Keselyová – toto sú skutočné otázky na predstaviteľov ARRIVY. Dozorná rada ARRIVY sa ku kontrolnej správe nevyjadrovala. Na prerokovanie správy boli pozvaní vrcholoví predstavitelia, čiže generálny riaditeľ, ktorý sa ospravedlnil a na prerokovaní bol prítomný manažér p. Jankulár a finančný riaditeľ Ing. Zemeš. Kontrola bola veľmi zdĺhavá a trvala štyri mesiace z dôvodu množstva kontrolovaných dokladov, ale ja z dôvodu neprehľadnosti účtovania, z množstva opravných zápisov, ktoré za rok 2018 v účtovníctve uskutočnila. Prešli na nový účtovný systém, zmenili účtovnú osnovu. Prešli na účtovanie v programe SAP, ktoré je platné v Rumunsku, kde im aj účtujú všetky doklady. A tá chybovosť bola skutočne vysoká.

p. Oremus – my zatiaľ máme len ústnu informáciu, že môžeme predĺžiť zmluvu za tých bývalých podmienok, ktoré máme s ARRIVOU na dva roky?

p. Keselyová – áno.

p. Oremus - my sme po minulé roky platili doplatok od 4,2 do 4,5 mil. a teraz nám to vychádza 5,6 milióna. Ak mám dobrú informáciu, tak v rámci tých oprávnených nákladov, ktoré na nás prenáša ARRIVA, tak tam dávajú aj nárast platov cca 800 tisíc. Neviem, či to je férové, že máme všetko znášať. Chcel by som vedieť víziu vedenia mesta, ako sa chce k tomuto postaviť, ako chce riešiť túto situáciu? Nemôžeme slepo akceptovať to, čo sa nám predloží a každý rok nám bude narastať doplatok o 1 milión euro a budeme sa tváriť, že nič sa nedeje. Je to vážna vec a bolo by to potrebné, pretože to prekračuje právomoci primátora, riešiť to ešte do konca roka nejakým mimoriadnym zastupiteľstvom, ako sa rozhodneme, akou cestou pôjdeme a možno budeme mať už písomné vyjadrenie. Podľa mňa to musí zastupiteľstvo riešiť.

p. Keselyová – v roku 2018 ARRIVA vydala vnútorný mzdový predpis, kde sa zvýšila hodinová základná sadzba vodičov z 2,98 na 3,8 a to bol výsledok rokovania odborov so zamestnávateľom. Tieto finančné prostriedky na mzdy platí mesto Nitra. Čiže my ako

objednávateľ sme o tejto situácii počas roka neboli informovaní. A samozrejme, že sme neboli na to finančne pripravení. Dozvedeli sme sa to až pri vyúčtovaní v júni v roku 2019. Počas kontroly sme dostali informáciu, že v roku 2019 ARRIVA znovu zvýšila základnú hodinovú mzdu na 5,24 a toto sa nám objaví pri vyúčtovaní roku 2019. Túto informáciu sme sa opäť dozvedeli pri kontrole alebo z médií, lebo to bolo to medializované v Nitrianskych novinách. Jedná sa o 36,5 percentný medziročný nárast miezd. Odôvodňovali to tým, že mali veľký odliv vodičov a boli nútení zabezpečiť si vodičov zo zahraničia, väčšinou Ukrajinci. Táto pracovná sila je o mnoho drahšia ako našich vodičov. Vzhľadom k tomu, že týmto vodičom získavaných zo zahraničia platia všetky náklady, čo sa týkajú personálnej agentúry, ktorá získava týchto vodičov, všetky náklady, ktoré sa týkajú školenia, jazykových kurzov a dokonca ARRIVA zabezpečuje aj bezplatné ubytovanie v priebehu jedného roka. Tieto náklady z nájmu im boli z vyúčtovania z našej strany vylúčené.

p. Rácová – mne to nedá, aby som nepovedala fakty. V roku 2018, keď sa ARRIVA dostala do veľkých problémov s pracovnými silami, na nárast platov z tých 3 € na 3,8 €, mesto vtedy vypomohlo. Pretože situácia bola taká, že tá doprava v tom období nefungovala. Teraz si kladím otázku a pýtam sa. Tá zmluva, ktorú teraz máme a budeme ju predlžovať, umožňuje to, aby nám účtovala náklady pri zvyšovaní miezd? Oni si zdvihnú mzdu a dajú to mestu zaplatiť? Hlavným ukazovateľom pri vyjednávaní bol počet ubehnutých kilometrov, ktoré treba najazdiť. Keď sme tu hovorili o tom, že prečo je vysoký doplatok, a prečo musíme stále doplácať, a prečo stále rastú tie poplatky, tak pracovník ARRIVY odpovedal, že keď znížite počet kilometrov, budete doplácať menej. Všetko sa odvíja od tohto. Tak sa ešte raz pýtam, sú to oprávnené náklady? Tak zle sme postavili tú starú zmluvu, že môže ARRIVA svojvoľne zvyšovať mzdy a celú výšku požaduje od nás? Ak je dobrý partner a my tiež, tak sme mali o tom rokovať a pekne kamarátsky si to podeliť. Takže moja otázka znie. Umožňuje zmluva v priebehu objednávky preniesť zvyšovanie miezd jednoznačne na mesto?

p. Keselyová – MZ sa týmto zlým stavom odlivom vodičov zaoberalo v roku 2017, keď ARRIVA škrtala spoje. A vtedy MZ odsúhlasilo vyplatenie motivačných príspevkov pre vodičov. Vtedy MZ splnomocnilo primátora, aby odsúhlasil tento motivačný príspevok. A bol odsúhlasený vo výške 145 € mesačne, ktorý sa vypláca dodnes, lebo nebol limitovaný časovo. Takže pri vyúčtovaní v roku 2018 sme zistili, že ten motivačný príspevok aj napriek tomu, že sa zvýšila hodinová základná sadzba, tak sa ešte k tomu sa dopláca tento motivačný príspevok, každému jednému vodičovi vrátane cudzinca. Tá výška motivačného príspevku za rok 2018 je 206 tisíc eur. Čo sa týka zmluvy, medzi ekonomické oprávnené náklady patria priame mzdy. To znamená, že priame mzdy vodičov. V zmluve nemáme limitovanú výšku a ani nárast týchto miezd medziročných. Preto som povedala, že v priebehu roka ARRIVA mala prísť na mesto a rokovať s objednávatelom, ktorý to všetko zaplatí a informovať nás, že odborári vyrokovávajú takúto výšku mzdy. A nevedeli sme to ani v roku 2019, kde vzrástla mzda na 5, 24 a to sa znova objaví vo vyúčtovaní v roku 2019.

p. Štefek – zvýšenie miezd v roku 2017 ide za vtedy pôsobiaceho MZ, pretože to bol náš tlak na tú situáciu, ktorá tu v lete vznikla, keď tu neplatil žiadny grafikon, boli vynechávané spoje, a tak ďalej. Asi všetci uznáme, že za 3 € nemôže vodič autobusu chodiť do roboty. Nesie zodpovednosť za cestujúcich, za naše deti, príbuzných. Ten stav sa netýka len mesta Nitra. Situácia je veľmi zlá a sme odkázaní na pracovné sily z blízkyh krajín. Keď sa tu zamyslím, tak útvár hlavného kontrolóra každoročne polovičku svojej činnosti venuje kontrole ARRIVE. Čo sa týka samotnej zmluvy, tak áno, sme povinný znášať všetky náklady, ktoré si môžeme rozdeliť medzi mestom Nitra a výšku lístka, čiže medzi cestujúcich. Minulý rok v jednej debate s kolegyňou Hefkovou sme hovorili o tom, že by mohlo byť MHD aj zadarmo. Len to

by už išlo v plnom objeme za nami. A treba vedieť, že ARRIVA je podnikateľský subjekt a žiadna firma na Slovensku nemá zo svojej činnosti zabezpečený zisk priamo v zmluve, ako má firma ARRIVA. Ten bol niekedy vyšší a my sme ho vyrokovali, že sme znížili to percento toho zisku. Takže všetko pôjde za nami a my sme povinní to rešpektovať a to bremeno buď budeme znášať my alebo cestujúci. Keď som bol prvé volebné obdobie poslancom, tak tá suma vo verejnom záujme bola na úrovni 55 mil. SK a nech je to 2 mil. eur. a kde sme sa dostali dnes? Grafikon, autobusy, nákup a odpisy, to všetko ide za nami, lebo je to nákladová položka. Keď chceme zachovať tú úroveň obslužnosti nášho územia, tak už dnes nie je dokonalá, pretože poznám lokality, kde vznikla nová lokalita bývania a zástavku majú 3,5 km. Pozrel si niekto uznesenie z MMZ 25.10.2016, aké sme tam prijali uznesenie? Nájdite si to v archíve, kde sme schválili zmluvu. Pôvodný návrh bol do 30.6.2019, no a potom sme schválili predĺženie platnosti zmluvy z 6.3.2007 do 31.12.2019. Ja neviem, kto si z vás zoberie, že podpíše zmluvu, ktorá nebude schválená v MZ? Môžete čakať, čo povie monopolný úrad. Priebežne pripravujeme nové podmienky súťaže, kde dáme takú predpokladanú hodnotu zákazky, ako bola ponúkaná tá ARRIVOU v tejto súťaži? Čo ideme robiť? Toto je vážna vec. MZ by malo byť dokonale informované. Nechcem to bagatelizovať. Predpokladám, že ďalší posun musí byť schválený MZ. Čiže každá zmluva, ktorá by tu mala byť od 1.1.2020 by malo byť rozhodnutie MZ.

p. Jakubčín – mesto malo podpísanú na určité obdobie s tým, že nariadenie Európskeho parlamentu 1370 hovorí o tom, že je možné, že v prípade, ak nebol dodávateľ vysúťažený verejným obstarávaním predĺži zmluvu ešte o päť rokov. Vtedy sa MZ rozhodlo, že nevyužije tých päť rokov, využilo sa len určité obdobie a na to obdobie sa dohodlo, že to bude do termínu 31.12.2019. Myslím si, že táto situácia je výsledok, ktorý nastal napriek snaženiu mesta vysúťažiť toho dopravcu, súťaž skončila tak, že nebol vybraný žiadny uchádzač. Sme v situácii, ktorá je regulovaná pravidlami z toho usmernenia Európskeho parlamentu. Takže ak nastane situácia, že nevysúťažíme dopravcu, alebo náš dopravca môže skrachovať, iná cesta nie je ako táto. Predĺženie licencie plánujeme urobiť na dva roky. Ak sa verejné obstarávanie skončí skôr a dopravca by bol vybraný, tak odoberieme licenciu a dostane ju nový uchádzač. Mesto Nitra napriek tomu, že nemalo mestský dopravný podnik, všetky mestá, ktoré si mohli zobrať majetok štátu a urobiť si mestský dopravný podnik, urobili to a dostávali niekoľko rokov kapitálové a aj prevádzkové dotácie. Dopravca u nás tú možnosť nemal a napriek tomu, ešte pred ôsmimi rokmi stále figuroval dopravca ARRIVA Nitra, ako jeden, ktorý má najnižšie náklady na 1km. Je o tom informácia z ministerstva dopravy, ktoré robilo tento prieskum dopravcov. Ekonomika bola sledovaná a nebola premrštená. V určitej etape mesto povedalo, že autobusy nedovolíme nakupovať, pretože sa odpis premieta do nákladov a zvyšovalo to vtedy výrazne náklady mesta. Tento nesúhlas trval niekoľko rokov a dostali sme sa do štádia, že ten strojový park zostarol a náklady sa zvýšili. Tak, ako to bolo vysvetlené, nemohli sme to ovplyvniť a mali sme byť informovaní. Ale náklady na opravu logicky vystúpili z toho, že sa nedokupovali autobusy priebežne, aby sa ten strojový park obmieňal. To je jeden z faktorov, ktorý nám vplýva na to číslo, čo máme pred sebou.

p. Dovičovič – jediný dopravný podnik, ktorý vznikol v krajskom meste po roku 1990 bol v Žiline. V Bystrici, Prešove, Košiciach a v Bratislave dopravné podniky boli už predtým. A okolnosti, za ktorých to Slota dokázal, je hodné radšej nespomínať, ale dokázal to a na to treba veľa miliónov. A básničky, ktoré tu boli pred niekoľkými rokmi, alebo čo sa tu objavili aj dnes, že si tu založíme dopravný podnik, tak to je smiešne. Neviem, akoby sme to zaplatili 140 vodičov a 90 autobusov. To sú hlúposti, to je mimo finančných možností mesta. Slota to prefinancoval úplne inak za Mečiarovej vlády zo štátneho rozpočtu. Licenčný orgán vydávajúci licenciu dopravcovi je Mesto Nitra, cenový orgán vydávajúci Cenník je Mesto

Nitra. Všetky veci sú v našich rukách okrem tej podstatnej, že zákon a vyhláška nám ukladá zaplatiť všetky straty, ktoré dopravca v zmysle vyhlášky preukáže. Takto nám to zákon umožnil. Prepravca v Nitre mal veľmi zlú východiskovú situáciu, pretože rozdiel za roky 1996 až 2004 dostali dopravné podniky v prevádzkových a aj kapitálových peniazoch priamo zo štátneho rozpočtu, činil za toto obdobie asi jeden ročný rozpočet Mesta Nitra. To je preukázané. V roku 2004 bola schválená fiškálna decentralizácia a v roku 2005 to padlo a ide to inak. Prvá chyba sa stala, že od 1.1.2018 mal riešiť nového prepravcu a nie keď už horelo za päťami schváliť predĺženie zmluvy. A to uznesenie, ktoré sme prijali s motivačným príspevkom, tak áno, bolo to tu a viacerí tu z nás sedeli a nikto ho nepomínal, tak ako ho vysvetlila p. hlavná kontrolórka. Nepoznali sme ani objem a už vôbec nie, že to je navždy.

p. primátor – keby sme verejne obstarávanie vyhlásili v roku 2016, tak možno tu nečelíme takémuto problému. Jeden z problémov bol ten, že verejné obstarávanie sa spustilo veľmi neskoro. Poučili sme sa a vieme, kde sú slabé stránky tejto zmluvy. A v novom verejnom obstarávaní, ktoré bolo vyhlásené v roku 2019 bolo aj jasne deklarované, kde sme hovorili aj o tom, akým spôsobom budeme financovať MHD. To znamená, že tarifným kilometrom a nie aké náklady si bude spoločnosť vykazovať voči nám. Nesúhlasím s úvahou p. Štefeka zvýšiť ceny na MHD o 100%. Naopak zvyšovanie ceny lístkov je absolútne mimo priorít, ktoré máme. Pre nás je MHD je prioritou.

Hlasovanie č. 12 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a. s.

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a. s. a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v rámci kontroly vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi ARRIVA Nitra a. s. za rok 2019

U z n e s e n i e

číslo 381/2019-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

mat. č. 384/2019

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 13 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020
s c h v a ľ u j e
Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

U z n e s e n i e číslo 382/2019-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj mat. č. 368/2019

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Petřík, vedúci odboru miestnych daní a poplatkov.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. Mezei – chcel by som predložiť pozmeňujúci návrh, ktorý vyplynul z debaty na MR a to:
- v **Článku 3 predloženého materiálu nahrádza text:**

„(2) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť:

a) 50% v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok za rozvoj vybral.

A ukladacej časti:

„u k l a d á

prednostovi MsÚ

zapracovať do Rozpočtových pravidiel mesta Nitry účelový Fond rozvoja mesta v zmysle schváleného VZN

T: do 31.5.2020“

Dovolím si k tomu prečítať dôvodovú správu. Dôvodom upraviť v článku 3 vyplynul z potreby zjednodušiť proces evidencie výnosov a použitia poplatku. Nakoľko aj v novele zákona je tabuľka, ktorú treba vyplňať a viesť evidenciu, kde to bolo vybraté a kde to bolo použité. A v zmysle ukladacej časti bude v rozpočtových pravidlách na ten príslušný rok definovaná evidencia príjmu z fondu a ich použitia. A tiež zabezpečenie použitia poplatku v lokalite jeho výberu primárne na účel, ktorý bude v tej lokalite výberu, alebo na účel, ktorý bude celomestského záujmu. A to z toho dôvodu, že poplatok sa vyberie napr. v Starom meste a minie sa napr. v Párovských Hájoch. Ide o to, aby to nebola bežná daň, ale aby to bol poplatok a príspevok do tej lokality, ktorú zaťažíme nejakým rozvojom.

p. Oremus – podľa môjho názoru zaťažíme občanov dvojnásobne. Pretože developer alebo investor, ktorý developeruje nejaké územie, musí vlastne urobiť infraštruktúru a tú premietne na náklady výstavby a do ceny nehnuteľnosti, ktoré predáva občanom. A tu zasa zaťažíme ich, pretože v konečnom dôsledku investor premietne ten nárast do cien nehnuteľnosti. Čiže dvojnásobne budeme zaťažovať občanov, ktorí všetko zaplatia. V júni ste sa vyjadrili prostredníctvom hovorcu, že takýto poplatok radnica nebude zavádzať a po štyroch, piatich

mesiacoch tu máme presný opak. Další dôkaz toho, ako chaoticky a nesystematicky riadite toto mesto.

p. Štefek – materiál je opísaný zo zákona, aj ten účel, na čo to má byť použité, to presne určuje zákon. Prekvapil ma návrh p. Mezeia, pretože to som na tom materiáli videl, to dobré, lebo je to dobre vymyslené a vlastne týmto neguje ten bod 3. Pretože, keď sa niekde niečo vyberie, tak sa to použije niekde úplne inde. Nie je garancia a môže sa to použiť v úplne inom katastrálnom území. Mali sme to zaviesť, keď sem prišiel Jaguar. Otázne je, čo má Jaguar postavené v katastrálnom území, ktoré patria pod mesto. Dnes nevieme asi povedať, koľko sa dá z tohto vybrať. Mali by sme to diferencovať na poplatok, ktorý hradia občania s trvalým pobytom v Nitre a pre tých developerov, ktorí sem prichádzajú zo Slovenska. Takto reagujeme na určitý výpadok podielových daní. Naša snaha by mala byť, aby naše mesto malo čo najviac obyvateľov s trvalým pobytom. A toto by ich možno mohlo odradiť. Ja dávam pozmeňovací návrh, kde sadzba poplatku za rozvoj – a) *stavby na bývanie 10€/m²*.

p. Mezei – to, či odídu niekam inam, by som moc netvrdil, pretože aj okolité obce majú tento poplatok zavedený. Ďalšia vec čo sa týka toho zrušenia 50% na 50%. Tak áno, bol to aj môj návrh, aby to tam bolo. Ide ale o zjednodušenie evidencie a zároveň bude musieť byť vedený poplatok, kde bol vybratý a kde bol použitý. Čiže v rámci rozpočtových pravidiel tam budú nastavené pravidlá, aby sa to vracalo do tej lokality. Čo sa týka stavieb, tak je tam tá 60 m² odpočítateľná položka, čiže pri rodinnom dome 120 m² sa bavíme o 10 €/m². Na Zobore sú už nejaké projekty na bytovky a z každej bude cca 100 tisíc. Takže už vieme teraz dopredu povedať, že Zobor bude mať nejakých 200 až 300 tisíc, a takisto aj na Dieloch. A tieto peniaze potom môžu byť preinvestované v tej lokalite.

p. Dovičovič – k tomu, čo povedal p. Štefek. Ono by to bolo čarovné, keby sme mali ten poplatok za rozvoj ešte predtým než tu začal stavať Jaguar. Ale bohužiaľ, aj keby to postavil na prostred mesta na Svätoplukovom nám., keďže je to strategická investícia, tak by sme nedostali nič.

p. Hatala – občania Zoboru vôbec nesúhlasia s tými projektami, ktoré sú tam v úvodzovkách odsúhlasené. Takže by som s tým moc teraz nerátal, pokiaľ tam bude vybudovaná cestná infraštruktúra.

p. Moravčík – vieme, že tá doprava na tom Zobore je zlá. Bohužiaľ, máme platný územný plán a ten je pre nás nadradený. Takže rozhodovať sa bude musieť podľa územného plánu. Ceny nehnuteľnosti sa budú zdvíhať len na tú úroveň, ktorú je trh ochotný zaplatiť. Ukáže to budúcnosť. A u nás v našom volebnom obvode - Mlynárce, Kynek, Diely a Párovské Háje vzniká množstvo rodinných domov, a takéto individuálne rodinné zástavby. Cestná infraštruktúra je tam v biednou stave, ľudia sa sťažujú, domáhajú sa lepších ciest, kanalizácie, a tak ďalej. A práve tento poplatok za rozvoj by mal pomôcť. Čiže zavedením takéhoto poplatku by mohli občania zmeniť aj svoje myslenie a viac pozitívne vnímať tú výstavbu v ich lokalite.

p. Varga – tu chceme do katastrálneho územia dať 50 na 50 a potom dávaš, že nemusí to tam byť použité a následne tvrdíš, že všetko tam bude použité. Keď sa bude stavať v katastrálnom území Dražovce, tak sa bude znova budovať len v meste?

p. Štefek – p. Moravčík odporúčam, aby ste občanom povedali, že ste ich svojím spôsobom zaviedli, a že to nebude celkom tak, pretože návrh vášho kolegu to mení. Pretože pôvodný materiál to naozaj rieši 50 v katastrálnom a 50 niekde inde. Nový pozmeňujúci návrh p.

Mezeia rieši, že výnos z poplatku je možné použiť aj v inom katastrálnom území ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba. Predtým bola aj nejaká garancia, za ktorú som bol ochotný aj zahlasovať, ale po tomto vašom pozmeňovacom návrhu určite nie.

p. Mezei – p. Daniš to povie lepšie, aké problémy to spôsobilo a práve kvôli tomu to chceme upraviť v nejakom inom dokumente, aby presne toto bolo v ňom stanovené. A vo finále to bude na MZ a my si to musíme dohliadnuť, že to pôjde naspäť. A ja pevne verím, že všetci čo tu sedíme pri schvaľovaní použitia týchto výnosov budeme naozaj takto postupovať. Môžeme si potom k tomu, p. Štefek, sadnúť a dohliadnuť, či to bolo naozaj použité v tých lokalitách.

p. Daniš – sú to účelové prostriedky, účelový fond. Účelový fond je na príjmovej stránke, kde vzniká a na výdavkovej stránke, kde sa mína. O týchto prostriedkoch rozhoduje výhradne MZ. Podľa evidencie a podľa nového znenia my evidujeme z hľadiska potreby pre audit a pre ďalšie veci tvorbu v jedenástich územiach, ďalej použitie v jedenástich územiach a vratky v jedenástich územiach. Toto bude štvrťročne v prílohe vyhodnotenia plnenia rozpočtu v rátane záverečného účtu. V prípade, že by sme použili 50%, kde vzniklo 50% a kde sa použilo, by sa musela asi otvoriť jedenástka z astrálnych fondov plus dvanásť celomestský, aby sa krížovo vedelo evidovať, odkiaľ kam ktorých 50% prešlo. Je to kvôli evidencii, ale skutočne ako sa použije je výhradne na poslancoch.

p. Štefek – verím, že som nezaviedol nikoho, a že si to tu odsledujeme. A p. Varga dal otázku. Filozofia je tá, že 50 % financií, ktoré sa vyberú sa použijú práve v tej lokalite. O ďalších 50% by sa rozhodovalo na celomestskej úrovni. A nikde nie je povedané, že aj tých druhých 50% sa nemôže použiť v tej danej lokalite, takže kľudne sa celých 100% môže použiť napr. aj v Dražovciach. O tom potom rozhoduje MZ.

p. Varga – nebolo by to úplne jednoduché, keby sme teraz odsúhlasili, že 100% sa použije v danej lokalite?

p. Daniš – čo ak bude chýbať ďalších prostriedkov, napr. vyberie sa 2 tis. euro a potrebujeme 200, budeme čakať 10 rokov, kým sa vyberie?

p. Varga – ale tu sa bavíme o finančných prostriedkoch vybratých. Ja sa nebudím o prostriedkoch, ktoré má mesto. Doteraz sa nedávalo nič do Dražoviec a teraz sa bude dávať polovička z rozvoja. Koľko je iných stavieb čo máme v Dražovciach okrem čiernej diery, nič. Dávam pozmeňovací návrh na 100%.

p. Petřík – pokiaľ by sme chceli použiť zo zákona, čo nám dáva možnosti, tak to netreba písať pozmeňovací návrh na 100%. §11 ods. 3 hovorí, že *výnos poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, alebo v jej jednotlivej časti v ktorej súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti poplatok za rozvoj vybrala*. Čiže, keď chcem 100%, tak potom vôbec neriešme to splnomocňovacie ustanovenie, lebo potom to pokračuje ďalšou vetou. *Ak to nechceme, aby bolo tých 100% tam, kde sa zrodil ten poplatok, tak obec môže VZN-kou určiť, že výnos z poplatku, alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území, alebo v inej jednotlivej časti obce*. Máte právo podať pozmeňujúci návrh s tým, že by sa potom toto ustanovenie vypustilo. Ale my sme nechceli, aby ste mali zviazané ruky, aby neboli technické problémy so zakladaním účtov a vedením. Preto sa navrhlo toto riešenie, ktoré prezentoval p. poslanec Mezei. Ale pokiaľ by išlo o 100%, tak stačí to zadefinovať v tom pozmeňovacom návrhu, že vypustiť.

p. Daniš – my sme chceli len zjednodušiť to, čo je tak či tak rozhodnutím poslancov. Chcem sa spýtať. V prípade, že sa 100% použije v danej oblasti a ten poplatok bude treba do dvoch rokov vrátiť, tak z akých prostriedkov sa vráti? Musíme si povedať, že dané katastrálne územie si môže použiť poplatok až po dvoch rokoch od vybratia. Tu nejde o finančné účty, ale o analytické účty, a zbytočne to zaberie čas a neočakávajme z toho obrovské výnosy a možnosti ďalšie investovania.

p. Balko – môže prísť k situácii, že bude treba robiť prístupovú cestu k danej lokalite, ktorá ide cez inú mestskú časť. Môže prísť aj k situácií, že bude treba vytvoriť materská škola, ktorá bude vo vedľajšom katastri, lebo sa nebude môcť zmestiť do katastra tej danej časti, ale bude slúžiť pre obyvateľov tej danej časti, kde sa tie peniaze vybrali. Čiže iba z týchto logických dôvodov. My naozaj nevieme, čo budú tie nutné vyvolané investície na elimináciu daného z negatívneho dopadu stavby treba robiť. Preto bol pôvodný návrh 50 na 50, ale tiež to nie je dobré to dávať presne. V danej situácii bude možno dobre 100% vrátiť tam, kde to vzniklo. Logika veci bude hovoriť tak. Môže dôjsť k situácii, kde logika veci bude hovoriť, že je lepšie minúť časť vo vedľajšej časti, lebo to bude aj tak slúžiť tej danej časti. Týmto spôsobom si zaviažeme ruky a skomplikujeme.

p. Mezei – môže sa stať situácia, že sa pohybujeme na hrane katastrálnych území. Bol som prvý, aby to bolo zakotvené, aby to išlo do tej lokality výberu. Ale budem rád, keď budeme spolupracovať a dohliadneme na to. Aby aj Dražovce, keď tam bude niečo vznikať, tak aby profitovali a mali nejakú kompenzáciu. A na toto slúži aj tento poplatok. Nevidím za tým zlé úmysly a je to pre našich obyvateľov, aby sme sa konečne posúvali.

p. Varga – toto je daň z rozvoja. To čo tu rozprávate o škôlkach, to sú investičné akcie. Tu sa bavíme len o dani z rozvoja. A keď mám mať niekde ústupok a niekde musím strpieť niečo, tak prečo by som ja nemal mať z toho pridanú hodnotu? Škôlky, cesty - na to máme investičné akcie.

p. primátor – veď práve o toto tu ide, o rozvoj tej danej oblasti, ktorá je zaťažená tou výstavbou, aby sme nemuseli toho developera doprosovať a vyvolávať rokovanie, čo všetko tam potrebujeme. Takto to tam bude mať automaticky a tie peniaze môže použiť na vybavenie škôlky, ihriska.

p. Král – čo sa týka škôlok a škôl, môže tam nastať situácia, že budú financované práve z súkromných peňazí a nie z mestských. Ja som len chcel, aby sme si nezviazali ruky. Pôvodne sme chceli, aby to išlo do tej lokality. Ale veľa sa diskutovalo a toto nám naozaj vyšlo ako najvhodnejšie riešenie.

p. Varga – utorok investičná komisia, stavba na Zobore - 150 bytov a je to 120 tisíc. A my chcem za 120 tis. postaviť škôlku? Tam nemáme škôlky, ale za tých 120 tis. ich nevybudujeme. To je nato, aby sa tam fakt vybudovala zeleň, mobiliári a podobne a nie investičné akcie.

p. Keselyová – v zmysle zákona tento poplatok za rozvoj je možné použiť len pod kapitálové výdavky, nie na zeleň, mobiliár. Len na investičné akcie, ktoré spadajú pod kapitálové výdavky, realizácia a rekonštrukcia stavieb.

p. Mezei – je tam aj verejná zeleň a vieme to tam zakomponovať. Treba to postrážiť, aby to nebolo na jednu lavičku, ale na revitalizáciu menšieho územia s parčíkom, detské ihrisko. Týmto vieme prispieť aj na vytvorenie škôlky. Prípadne keby sme sa bavili o Tabáni a Orbise, tam by išlo nejakých 600 tis. dokopy, a tam by sme sa vedeli baviť o nejakých dvoch triedach a potom možno aj toto je dôkazom, že ten poplatok nie je vysoký. Je to forma príspevku a participácie takej spolupatričnosti s tými účastníkmi obyvateľmi, kam sme s nejakou investíciou prišli.

Hlasovanie č. 14 o pozmeňujúcom návrhu p. Mezeia –

- v **Článku 3** predloženého materiálu nahrádza text:

„(2) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť:

a) 50% v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok za rozvoj vybral.

A ukladacej časti:

„u k l a d á

prednostovi MsÚ

zpracovať do Rozpočtových pravidiel mesta Nitry účelový Fond rozvoja mesta v zmysle schváleného VZN

T: do 31.5.2020“

prezentácia – 24

za – 16

proti – 4

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka – sadzba poplatku za rozvoj – a)
stavby na bývanie 10€/m²

prezentácia – 22

za – 9

proti – 9

zdržal sa – 3

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 16 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre
prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj, podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v **Článku 3** predloženého materiálu nahrádza text:

„(2) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť:

a) 50% v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok za rozvoj vybral.

b) 50% aj v inom katastrálnom území mesta Nitry ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok za rozvoj vybral.³“

textom:

„(2) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť aj v inom katastrálnom území mesta Nitry ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok vybral.“³“

- v ukladacej časti uznesenia dopĺňa:

„u k l a d á

prednostovi MsÚ

zapracovať do Rozpočtových pravidiel mesta Nitry účelový Fond rozvoja mesta v zmysle schváleného VZN

T: do 31.5.2020“

U z n e s e n i e

číslo 383/2019-MZ

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 3 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na webovom sídle mesta Nitry

T: do 3 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 23

za – 16

proti – 5

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

7. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

mat. č. 382/2019

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. Špoták – predkladám pozmeňovací návrh a to do tabuľky - *Ročná výška finančných prostriedkov poskytovaných na mzdy a prevádzku na jeden merateľný ukazovateľ pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta z ostatných zdrojov mesta pre rok 2020 doplniť do textu: „Deti „a mládež“ v centre voľného času, ktoré sa zúčastňujú mestských podujatí a akcií pre Mesto Nitra, na súbory, reprezentáciu Mesta Nitra a na letné tábory.“ Aby sme nevynechali mladých ľudí nad 15 rokov.*

Hlasovanie č. 17 o pozmeňovacom návrhu p. Špotáka – do tabuľky *Ročná výška finančných prostriedkov poskytovaných na mzdy a prevádzku na jeden merateľný ukazovateľ pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta z ostatných zdrojov mesta pre rok 2020* doplniť do textu: „Deti „a mládež“ v centre voľného času, ktoré sa zúčastňujú mestských podujatí a akcií pre Mesto Nitra, na súbory, reprezentáciu Mesta Nitra a na letné tábory.“

prezentácia – 24

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Do tabuľky *Ročná výška finančných prostriedkov poskytovaných na mzdy a prevádzku na jeden merateľný ukazovateľ pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta z ostatných zdrojov mesta pre rok 2020* doplniť do textu:

„Deti „a mládež“ v centre voľného času, ktoré sa zúčastňujú mestských podujatí a akcií pre Mesto Nitra, na súbory, reprezentáciu Mesta Nitra a na letné tábory.“

U z n e s e n i e číslo 384/2019-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Nitry a zaradených do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 24
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 2
Návrh bol schválený.

8. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019

mat. č. 401/2019

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

p. Dovičovič – za MHD je tam navýšené za rok 2018. A tá uvedená suma 2 mil. 646 tis., že koľko je celková platba, ktorú zaplatíme za MHD za rok 2018? K tej položke 212003 - Príjmy z prenájmu športových areálov a potom vo výdavkoch ich rozdelenie, to je mechanizmus, ktorý funguje na základe uznesenia č. 27/2007 a je to také nie veľmi viditeľné dofinancovanie niektorých športových klubov, ktorých výhodou je to, že sú v objektoch, ktoré sú im prenajaté a sú v majetku Mesta Nitry. Je to dlhodobo pretrvávajúci nesystémový prvok, nad ktorého ďalším pokračovaním by sa bolo dobré zamyslieť a uvažovať nad tým, aby to bolo jasne vidno, aby ich dostávali z dotácií a nie týmto spôsobom. Tam by to bolo jednotne viditeľné a každý by si to mohol jasne prečítať. A čo je položka 717002 – obnova športových zariadení, že 830 plus 100 tis. na 100 830 €, na čo sú určené tie prostriedky?

p. Štefek – položka v odbore majetku 637 031 – Penále a pokuty 51 700, toto je čiastka, ktorú my ideme zaplatiť EURO – BUILDING-u? Tam je nejaké súdne rozhodnutie? Oni nám postavili časť diela za 90 tis. a my sme sa im to snažili poslať na základe nejakej faktúry, stále nám to vracali naspäť.

p. Buranská – zmluva o dielo s EURO – BUILDING-om bola v roku 2011 uzatvorená. Vznikali tam v priebehu stavebných prác rôzne problémy, avizovali rôzne nepredvídateľné udalosti, ktoré sťažovali realizáciu diela, spôsobovali omeškanie termínu výstavby. Taktiež upozorňovali na nedostatky v projektovej dokumentácii. Mesto odmietlo podpísať dodatok k tejto zmluve. A v roku 2012 sme odstúpili od tejto zmluvy. EURO – BUILDING nás zažaloval s tým, že považoval odstúpenie od zmluvy za neplatné. Celková žalovaná suma bola vo výške 228 tis., z toho tých 93 255 bolo už za vykonané práce, a to sme mali aj v rozpočte. Potom vyše 20 tis. bolo za stropné a 114 tis. žalovali ako ušlý zisk. Prebehlo niekoľko pojednávaní s tým, že v rámci jedného pojednávania bol vydaný čiastočný rozsudok, kde nás súd zaviazal zaplatiť tú nespornú čiastku, pretože my sme ju neuhradili dovtedy. Takže boli tam aj úroky z omeškania. Aby sme nepreťahovali a nečelili ďalšej žalobe ohľadne toho stropnenia, alebo ušlého zisku s tým, že nevieme, ako by súd rozhodol, tak sme pristúpili k dohode, že zaplatíme len úroky z omeškania. A s tým, že už bude súdne konanie ukončené touto dohodou s tým, že si už nebude uplatňovať ani tých 20 tis. a ani ušlý zisk.

p. Vančo – v odbore komunálnych činností tam krátime mestský mobiliár zo 150 na 128 tis. s tým, že to bolo predstavené, že to ide v zmysle funkčného použitia. To by som poprosil vysvetliť. Pretože sme presadzovali finančné prostriedky na mestský mobiliár - na odpadové koše, lavičky, nádoby na kvety. Bol by som nerád, keby sme toto ukracovali. Čistenie miestnych komunikácií a priestranstiev – MsS, ideme z 300 na 200 tisíc. Tam by som sa chcel spýtať, akým spôsobom je to myslené? A podjazd pod Univerzitným mostom, tam je plus 275 900, to je čo?

p. Daniš – v kontrolnej správe bolo jasne povedané, že za rok 2018 bolo zaplatené 3 mil. ako preddavok a doplatok je 2 mil. 646 tis., celkovo za rok 2018 nás MHD vyšla 5 646 113, 60 €. Športové zariadenia – táto položka je z hľadiska vyčerpania takmer minutá a máme záväzok zatiaľ z pozastavenej obnovy tenisovej haly. Táto položka pôjde do presunov, takže už začiatkom roka potrebujeme mať zabezpečené krytie. Komunálne činnosti, ak ste si všimli, tak celkové saldo je výhradne 2 mil. 646 tis., čo je zúčtovanie MHD a ostatné je s 0 saldom. Obnova mestského mobiliáru. Položka bola daná všeobecne v sume 200 tis., nič sa nekrátilo, ale je rozdiel, keď sa použije na údržbu detských zariadení. Keď sa použije na rozvoj parkovacích vecí, keď sa kúpia prevádzkové stroje, technika. Tak v podstate veci, ktoré sú súčasťou mobiliáru, ale majú inú funkčnú konštrukciu. Zo správy údržby mestských komunikácií strediska MsS neberieme ani cent, len bola položka schválená v položke Služby. Keď je koniec roka a my to teraz vidíme, kde to bolo použité, tak z hľadiska funkčnosti je presná časť, ktorá bola použitá na materiál, čiže nerobilo sa to dodávateľsky, ale vlastné zdroje boli použité na nákupy betónových zmesí, asfaltu. Je rozdiel, keď to dáme dodávateľsky alebo sa to robí z vlastnej réžii. Prvotné schvaľovanie je vždy o jednej položke, aby bolo jasné, koľko ide na čistenie alebo na správu a údržbu mestských komunikácií. Nezobral sa tam ani cent. Univerzitný most, podjazd, v zmysle toho viacročného rozpočtu boli položky rozdelené na akcie VMČ, na akcie, opravu komunikácií, celomestské akcie, na projektové dokumentácie a v podstate celomestských akcií podľa predbežných rozpočtov sú vykryté všetky, ale na ten podjazd zostala presne tá suma, ktorá je tu uvedená. Čiže, prenášajú sa konkrétne akcie v rozpočtoch, ale my presne nevieme pod tým Univerzitným mostom, či to bude málo, alebo viac, ale na prvú etapu sú už prostriedky pripravené.

Hlasovanie č. 19 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019
podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e

číslo 385/2019-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

9. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2020 – 2022

mat. č. 383/2019

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

p. Keselyová - predložila stanovisko hlavného kontrolóra.

Spravodajca: p. Peter Mezei

p. Daniš – uviedol doplňujúci a pozmeňovací návrh.

p. primátor – evidujem, že na opravu MŠ, ZŠ, CVČ a obdobných budov potrebujeme zo zákona vyčleniť tento rok 1,1 milióna. Budeme sa musieť k tomu vrátiť v najbližšom MZ, kedy môžeme do rozpočtu zapojiť zbytok úverov, alebo zo záverečného účtu, ktorý by mal byť schválený koncom apríla. Tie peniaze tam určite budú. Zo záverečného účtu by nám malo zostať 3 mil. eur. Takže budeme mať dostatok finančných prostriedkov, aby sme si všetky zákonné povinnosti splnili a dofinancujeme školy. Naozaj pristupujeme zodpovedane, mzdy sme ponížili o 150 tisíc a dnes prišiel návrh ponížiť mzdy o ďalších 50 tisíc. Budeme platy prehodnocovať a v marci sa k tomu vrátíme.

p. Špoták – osvojujem si pozmeňujúci a doplnujúci návrh.

p. Obertáš – čo sa týka položka príjmov 411007 – splátky návratných finančných výpomocných Nitrianska investičná, keby ste to vedeli podrobne vysvetliť. V položke Bikessharing prevádzka, máme vyčlenenú sumu, boli tu opisované plány mesta a s čím sa teda vlastne ráta? Na komisii životného prostredia s p. Královou sme dávali návrh na zvýšenie objemu finančných prostriedkov na nákup techniky do strediska MsS. Je tu 200 tisíc a pôvodne bolo milión. Suma, ktorá bola deklarovaná je 500 – 560 tisíc. My chceme mať udržiavané čisté mesto, zimnú údržbu, polievanie. A čím to budeme robiť? Tie investičné akcie, ktoré berieme na vedomie, sú aj finančne kryté?

p. Daniš – v predchádzajúcom materiáli ste schválili Nitrianskej investičnej návratnú finančnú výpomoc 100 tis. €. Návratná znamená, že bude vrátená, keďže bude vyplatená, toho roku majú trošku problém s tým, že im neskoro nájomcovia platia DPH a oni ju musia v reálnom čase uhradiť. Takže im požičiame a akonáhle im pritečú tie peniaze naspäť, tak nám ich vrátia do rozpočtu. Zoznam investičných akcií berie na vedomie. Akcie mohli byť vymazané z rozpočtu, pretože nemáme k nim žiadne rozpočty, o sa veľmi ťažko prenáša. Po porade sme zvolili spôsob, že MZ si zoberie na vedomie to, čo sa neurobilo a nie je nerozpočtované a podľa posledných čísiel odhad je, že by sme mohli mať k dispozícii z úveru. Presne vám to nepoviem, ale asi 1,5 mil. by malo ešte zostať z toho úveru.

p. prednosta – čo sa týka bikesharingu, my sme v priebehu tohto roka absolvovali niekoľko stretnutí s dodávateľmi zdieľaných bicyklov. Zistili sme, že sú rôzne formy, ako to môže na Slovensku fungovať. Dostali sme cenové ponuky pre nákladnosť pre mesto v rozmedzí od 0 po 600 až 700 tis. ročne. A kvôli tomu pripravujeme obchodnú súťaž. A tých 55 tis. je na technické zabezpečenie, aby sme mali zdroje na vytvorenie infraštruktúry. Suma sa môže meniť od víťaza súťaže a od tej, ako bude služba dodávaná.

p. primátor – uvedomujeme si aj tú potrebu tej techniky, beriem to ako úplný základ a rozbeh na tento rok. Máme tu ďalšie príležitosti a rozpočet je menný a ja to beriem tak, že na základe toho, čo nám zákon ukladá sa musíme riadiť a aj podložiť náš rozpočet. To znamená, že jedna vec je to, čo schválime teraz a druhá vec je to, čo schválime na najbližšom MZ, ktoré a aké investičné akcie budú kryté z úveru a ďalej po záverečnom účte, ktoré schválime ďalej. Netreba to brať tak, že čo sa tam nedostalo teraz, že to tam budúci rok nebude. Rozpočet je menný a budú sa tam počas roka dopĺňať ďalšie položky.

p. Obertáš – bikesharing prevádzka, nepredstavujem si pod tým infraštruktúru. Predstavujem si pod tým náklady okolo bicyklov, ktoré nám vyfakturuje ARRIVA.

p. prednosta – toto sa netýka ARRIVY, skôr sme si vypočítali, koľko stojí realizácia bikesharing. Lebo keby sme túto službu realizovali my ako mesto a to tu rozprávame iba o servírovaní, o doprave bicyklov a o nákladoch na náhradné diely. V prípade, že vysúťažíme dodávateľa, ktorý nám to bude servisovať, prípadne, ktorý to bude riešiť iným spôsobom, tak sa tá cena zmení a aj jeho určenie.

p. Obertáš – takže mesto uvažuje riešiť vo vlastnej réžii.

p. Rácová – pozorne som si pozrela a porovnala naše pripomienky, ktoré sme dali pri tvorbe rozpočtu a očakávala som, že aspoň niektoré budú realizované. Aj v správe hlavnej kontrolórky som zaregistrovala poukázanie na skutočnosť, že školy, ktoré máme v zriaďovateľskej pôsobnosti nie sú v rozpočte dofinancované. Tak ako ste, p. primátor, povedali, je to uhol pohľadu a priorít. Toto financovanie ste rozdelili na dve etapy, a to na fixáciu a na prisľúb. Je to pre mňa neprijateľné, pretože sme upozorňovali na to počas celého roka. Pri financovaní školstva sme zapojili do toho rodičov, keďže školy sa podieľajú na vlastnom financovaní zdrojmi, vlastnými príjmami, ktoré vyberú z poplatkov, ktoré sme určili vo VZN-ke. Na ZŠ je to vyše milióna a na MŠ okolo 600 tisíc eur. Napriek tomu nemáme dofinancované tri školy - v Dražovciach, Krškanoch a Krčméryho, kde nárast platov predstavuje 314 790 €. Hovorím o tom preto, lebo spomenul to aj p. primátor a bolo to spomenuté aj v správe hlavnej kontrolórky, že tieto školy sú nedofinancované. A nepáči sa mi, že prioritu majú iné finančné rozhodnutia, a toto sa opätovne necháva až do záverečného účtu. Podotýkam, že tieto zdroje 315 tis. slúžia len na prežitie, na nárast platov, aby tie školy existovali. Preto som očakávala, že sa vedenie mesta vážnejšej zamyslí nad návrhmi, ktoré dala komisia školstva. Po získaní informácií, že komunitné centrá neprešli a nebudú sa budovať na školách, ktoré sme vybrali, tak sa dostávame do situácie, keď sa nijaké zmeny na týchto školách neurobia. Je to pre mňa neprijateľné, že tie školy necháme v tom istom stave celý rok. Navrhovali sme na komisii, aby boli uvoľnené kapitálové výdavky na zlepšenie kvality vyučovacieho procesu. Je to bežná prax, že odbor školstva má takéto zdroje a pri potrebe pomôže. Kapitálové výdavky sme, ale nenašli. Takisto kapitálové výdavky na školské jedálne podľa požiadavky škôl, ktoré boli nezrealizované a ktoré boli na odbore školstva, predstavujú sumu okolo 150 tisíc a takisto je tu 0 €. Obnovu školských budov p. primátor spomenul a sľúbil, že sa dodrží zákon a norma, a že zdroje vo výške 1,1 mil. € budú uvoľnené, ale až pri schválení záverečného účtu. Vy ste sa rozhodli na tomto poradi, že čo bude v rozpočte teraz a na čo sa bude štyri mesiace čakať. Nepokladám za správne, že sa dávajú len tie finančné zdroje, ktoré sú len na prežitie, a že sa nemyslí do budúcnosti. Školy, ktoré majú nízky normatív by si zaslúžili dotáciu, ktorá by umožnila ako tak na úrovni pripraviť podmienky pre vyučovací proces. Výnimkou Krčméryho školy, kde je to dobré. Ale stačilo by sa ísť pozrieť na iné školy, ale aj tieto by prijali dotáciu. Hovorilo sa o tom aj na komisii. Myslím si, že tak, ako ste vy odsunuli veci na záverečný účet, tak sa to dá presunúť a dajú sa niektoré veci zafixovať a iné odsunúť. Dávam pozmeňovací návrh. Očakávala som, že mesto urobí audit na MsÚ a zverejní, aká je predstava o fungovaní úradu, o jeho organizačnej štruktúre, o zmenách a o finančnej náročnosti, koľko bude treba peňazí. Nárast platov nemôže spôsobiť tak veľké navýšenie tej vnútornej správy. A možno, keby sme sa o tom porozprávali, tak aj my by sme sa ukľudnili. Nemyslím si, že by vnútorná správa mala mať zafixovanú tak vysokú finančnú dotáciu, keď nám nikto nepovedal dôvody. Pretože jediným dôvodom, ktorý nám bol povedaný, je rast platov a ten nemôže spôsobiť také výrazne navýšenie. *Navrhujem schváliť zmeny: 1.) vnútornej správe odňať 500 tis. €, 2) v odbore školstva mládeže a športu dofinancovať ZŠ Krčméryho, ZŠ Novozámocká, ZŠ Ščasného plus 300 tis. €, 3) na vybavenosť školských jedální MŠ a ZŠ dať 100 tis.€, 4) na učebné pomôcky ZUŠ, CVČ, ZŠ 85 tis.€.* Toto pokladám za nutné a nemyslím si, že by to

nemalo byť neprechodné. Myslím si, že zodpovednosť a zriaďovateľská povinnosť nás núti a zaväzuje k tomu, aby sme sa viac o tieto školy starali.

p. Dovičovič – som rád, že ministerstvo financií sa stotožnilo s mojim návrhom a ten objem financií z daní príjmov fyzických osôb je ešte vyšší, ako som ja navrhoval. Preto som sa pýtal p. Daniša, že koľko bude platba po schválení 2,6 mil. eur, sumárna platba za služby vo verejnom záujme za MHD v roku 2018. Takže je to niečo cez 5,6 mil. eur, a preto si myslím, že navrhovaný objem 5,8 mil. eur na rok 2020 je viac ako optimistická a nie reálna suma. V kapitole školstva, mládeže a športu tie transfery na športové objekty sú mimo realitu. Bude ich treba navýšiť, a to preto, aby bolo na zaplatenie energie, aby boli udržateľné, opravované. Poprosil by som p. Daniša, aby nám povedal, čo všetko budeme mať pri záverečnom účte z toho, čo tu nemáme vykryté, budeme môcť vyfinancovať? Koľko budeme mať na to prerozdelenie, dofinancovanie toho všetkého, čo budeme musieť v roku 2020 dofinancovať?

p. Štefek – musím súhlasiť s kolegami. Príde nám z ARRIVY jeden list - doplatok výkon vo verejnom záujme a budeme prekvapení, že polovičku tej čiastky, ktorú p. Daniš povedal, že bude na úrovni asi 3 mil. eur, budeme musieť použiť na sanovanie tohto jedného problému. Vyjadroval som sa k rozpočtu, kde sme schvaľovali tie východiskové ukazovatele. Očakával som, že čo prinesie ten rozpočet vami navrhovaný. No nič sa neudeje. Mohol by som tu navrhnúť aj iné položky a zaradiť ich rovnako životne dôležité. To, čo povedala p. Rácová, tak to je skutočne dosť vážna informácia. Čo sme dofinancovali tie tri ZŠ Krčméryho, Ščasného a Novozámockú, tak tento rok to bola čiastka 180 tis. eur. A skutočne to pokrývalo iba tie základné potreby tej školy. Ale my teraz tie školy do budúceho roka púšťame do provizória? Naozaj ten pozmeňujúci návrh, čo dala p. poslankyňa Rácová stojí za vhodné povšimnutia. Z toho pozmeňujúceho, keď vypustíme investície pre mestský rozvoj 250 tis. a nie sú bližšie špecifikované. Potom tie teda riešime zo záverečného účtu a dovedy ich našpecifikujeme a sanujeme ten problém na tých školách. To je veľmi vážny problém. Keď plánujeme príjem z predaja budov, my ich predáme len raz, tak my veľmi dobre rozmýšľajme, ako sa budeme zodpovedne finančne správať celý rok. Končí nám zmluva s Elcomp-om ku 31. 3. 2020. Teraz súťažime dodávateľa, alebo je to tak, ako som počul, že to ideme robiť sami? Ako sme na to pripravení? Tento rozpočet to zásadne nerieši. Teraz, keď ide verejné osvetlenie, správa cestnej svetelnej signalizácie, tak to si žiada svoju techniku. Hádám nie sme naivní, že nám Elcomp dá svoju techniku, pracovníkov. A prekvapuje ma tá informácia, že nemáme v projekte schválené komunitné centrá. Máme tam urobené nejaké dokumentácie, tak to poďme urobiť z vlastných, veď to dlhujeme aj Dražovciam, aj Krškanom. Participatívny rozpočet, kde by sa mal použiť na malé investičné akcie a nie na kultúru, tam máme iné dotačné systémy. Podporujem všetky školy na území nášho mesta, aby boli financované, ako naše vlastné. Ale prečo naše školy na záver tohto materiálu v rozpočte, má každá jedna škola presný rozpočet, a ideme tu dať cez 2 mil. eur na súkromné školy. Prečo tu nemáme, takú informáciu, aká je to škola, koľko žiakov? Ja to podporím, aby sme im to dali. Ale prečo tu nie je taký rozpis? Naše školy to musia robiť a cudzie to nemusia? Veď my tam dávame aj svoje prostriedky.

p. Košťál – neskôr sa budem dotazovať. Nielen, že projektová dokumentácia Kino Lipa, ale aj samotný objekt Obchodný dom Lipa potrebuje tiež kompletnú rekonštrukciu priečelia.

p. Rácová – doplňujem vnútornú správu – z *položky mzdy a platy*.

Hlasovanie č. 20 o návrhu p. Špotáka – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2020 - 2022

a) s c h v a ľ u j e

Rozpočet Mesta Nitry na rok 2020 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných zmien:

PRÍJMY (+ 325 000 €)

Vypúšťa sa:

110 Daň z príjmov fyzických osôb 33 825 000

Nahrádza sa:

110 Daň z príjmov fyzických osôb 34 050 000

Dopĺňa sa:

411007 Splátky návratných finančných výpomocí
Nitrianska investičná s.r.o. 100 000

VÝDAVKY (+ 325 000 €)

Vnútorňa správa (-85 000)

Vypúšťa sa:

611 Vnútorňa správa 5 750 000

621 Vnútorňa správa 575 000

625001 Poistné príspevkov do poisťovní 80 500

625002 Poistné príspevkov do poisťovní 805 000

625003 Poistné príspevkov do poisťovní 46 000

625004 Poistné príspevkov do poisťovní 172 000

625005 Poistné príspevkov do poisťovní 57 500

625007 Poistné príspevkov do poisťovní 273 130

627 Poistné príspevkov do poisťovní 50 370

Nahrádza sa:

611 Vnútorňa správa 5 700 000

621 Vnútorňa správa 570 000

625001 Poistné príspevkov do poisťovní 79 800

625002 Poistné príspevkov do poisťovní 798 000

625003 Poistné príspevkov do poisťovní 45 600

625004 Poistné príspevkov do poisťovní 171 000

625005 Poistné príspevkov do poisťovní 57 000

625007 Poistné príspevkov do poisťovní 270 750

627 Poistné príspevkov do poisťovní 47 850

Vypúšťa sa:

714001 Nákup osobných automobilov 15 000

Mestská polícia (+ 15 000)

Dopĺňa sa:

714001 Nákup osobných automobilov 15 000

Odbor mestského rozvoja a cestovného ruchu (0 €)

Vypúšťa sa:

642006 Oblastná organizácia cestovného ruchu 30 000

Nahrádza sa:

642006 Oblastná organizácia cestovného ruchu 40 000

Vypúšťa sa:

642001 Dotácie: Podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste Nitra 25 000

Nahrádza sa:

642001 Dotácie: Podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste Nitra 15 000

Odbor komunikácie a propagácie (0 €)

Vypúšťa sa:

637003 Propagačné materiály a predmety 60 000

Nahrádza sa:

637003 Propagačné materiály a predmety 55 000

Doplňa sa:

637003 Vizuálna identita mesta Nitry 5 000

Odbor kultúry (+ 15 000 €)

Vypúšťa sa:

637002 Kultúrne podujatia 165 500

Nahrádza sa:

637002 Kultúrne podujatia 170 500

Vypúšťa sa:

642002 Dotácie - kultúra a kreatívny priemysel 60 000

Nahrádza sa:

642002 Dotácie - kultúra a kreatívny priemysel 70 000

Vypúšťa sa:

642002 Dotácie – kultúrne pamiatky a pamätihodnosti 20 000

Nahrádza sa:

642002 Dotácie – kultúrne pamiatky a pamätihodnosti 15 000

Vypúšťa sa:

633004 Nákup prev. strojov, prístrojov a zar. 2 000

Nahrádza sa:

633004 Nákup prev. strojov, prístrojov a zar. 7 000

Odbor školstva, mládeže a športu (-15 000 €)

Vypúšťa sa:

637004 Šport pre všetkých 30 000

Nahrádza sa:

637004 Šport pre všetkých 15 000

Odbor sociálnych služieb (+ 35 000 €)**Doplňa sa:**

642007 Transfer pre diecéznu charitu na Hospic – dom pokoja zmieru u Bernadetky	35 000
---	--------

Projekty pre regionálny rozvoj (+ 40 000 €)**Doplňa sa:**

717001 Participatívny rozpočet – projekt MMM	40 000
--	--------

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+ 250 000 €)**Vypúšťa sa:**

717002 Obnova školských budov	100 000
-------------------------------	---------

Nahrádza sa:

717002 Obnova školských budov	80 000
-------------------------------	--------

Vypúšťa sa:

717002 Obnova športových zariadení	100 000
------------------------------------	---------

Nahrádza sa:

717002 Obnova športových zariadení - kúpalisko	150 000
--	---------

Vypúšťa sa:

717002 Projektová a prípravná dokumentácia	100 000
--	---------

Nahrádza sa:

717002 Projektová a prípravná dokumentácia	70 000
--	--------

Doplňa sa:

717001 Investície pre Mestský rozvoj	250 000
--------------------------------------	---------

Odbor komunálnych činností a životného prostredia (+ 70 000 €)**Doplňa sa:**

637004 Bikessharing prevádzka	55 000
-------------------------------	--------

Vypúšťa sa:

644002 Mestská verejná doprava	6 000 000
--------------------------------	-----------

Nahrádza sa:

644002 Mestská verejná doprava	5 800 000
--------------------------------	-----------

Doplňa sa:

711005 Manuál verejných priestranstiev – 1.etapa	15 000
--	--------

714005 Nákup techniky SMsS	200 000
----------------------------	---------

b) b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočet Mesta Nitry na roky 2021 - 2022

c) s c h v a ľ u j e

Financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2019, ako aj financovanie prenesenej daňovej povinnosti s dátumom dodania v 12/2019, do schválenia Záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2019 z rezervného fondu Mesta Nitry, nevyčerpanej sumy schválených úverov z roku 2019 a nevyčerpanej čiastky dotácií nasledovne

PD rozšírenie parkoviska pri Poliklinike Chrenová
Chodník na ul. Hydinárska - 2. etapa - VMČ 5 –presun
MK Dvorčanská, od Novozámockej po žel. priecestie vrátane chodníka - VMČ 1
MK križovatka ul. Lieskova a Na Priehon - VMČ 1
MK ul. Na hlinách - VMČ 1
MK ul. 1.mája časť od ul. Látečkovej - VMČ 1
MK ul. Na Priehon od žel. priecestia po ul. Sikársku - VMČ 1
Chodník na ul. Novozámockej od ul. Záborského po VUSAPL- VMČ 1
Chodník na ul. K rieke od ul. Pri mlyne po most- VMČ 1
Parkovisko pri Poliklinike Párovce č. 49 - VMČ 2
Parkovisko ul. Stavbárska č. 2-4,6 - VMČ 2
Parkovisko ul. Vikárska č. 13-15 - VMČ 2
Parkovisko ul. Štefánikova č. 116-118 odvodnenie -VMČ 2
MK od predajne potravín k PK Párovce (vnútroblok) - VMČ 2
MK ul. Kráľovská cesta - VMČ 2
Revitalizácia vnútrobloku ul. Vodná č. 2-4,6,8 - VMČ 2
Múrik BD Štefánikova 80 - VMČ 2
Parkovisko ul. Za Ferenitkou - VMČ 2
Revitalizácia vnútrobloku Wilsonovo nábrežie - Za Ferenitkou - VMČ 2
MK ul. Hlboká od križovatky s ul. Dolnočermanská po Bottovu ul. - VMČ 3
MK ul. Hanulova od križov. ul. Železničiarska po kruhový objazd vrátane chodník. a obrubník. - VMČ3
MK ul. Škultétyho - VMČ 4
MK križovatka ul. Kmeťova a Hviezdoslavova trieda - VMČ 4
Parkovisko ul. Bizetova 25-31 rozšírenie - VMČ 4
MK a chodník ul. Jurkovičova od ul. Bazovského po Pezinskú - VMČ 4
Parkovisko Na Hôrke I -VMČ5
Chodník ul. Považská 17 - VMČ 5
MK Zvolenská I. etapa - VMČ 5
Chodník ul. Na Hôrke 34-44 - VMČ 5
Parkovisko Kmeťová, Murániho – VMČ5
Parkovisko Zvolenská II - VMČ 5
Parkovisko Popradská U rampa - VMČ 5
Schodisko na chodníku ul. Krompašská - VMČ 5
MK a chodníky Cintorín Mlynárce - VMČ 5
Úpravy a odvodnenie povrchovej vody Zvolenská 19 –VMČč.5
MK Poniklecová, od križovatky Klinčekova po Azalkovu - VMČ6
MK ul. Lukáčova - VMČ6
MK ul. Vansovej, od križovatky Jelenecká ul. po Radovú ul. - VMČ 6
MK ul. Platanova - VMČ 6
Spevnené plochy pred kinom Lipa - VMČ 7
Spevnené plochy pešia zóna Topoľova - časť pri CVČ Domino - VMČ 7
Spevnené plochy ul. Vihorlatská č. 2-4 - VMČ 7
Chodníky Cintorín v Janíkovciach - VMČ 7
Chodník ul. Dlhá č. 9-23- VMČ 7
Chodník ul. Dlhá č. 27-37 - VMČ 7
Cyklochodník ul. Dlhá - VMČ 7

Spevnené plochy ZŠ Fatranská - VMČ 7
 Modernizácia a obnova miestnych komunikácií – akcie VMČ
 Obnova školských budov
 Obnova športových zariadení
 Parkovisko Škultétyho 36-42 – Presun
 Dobudovanie cyklo dopravnej infraštruktúry
 Podjazd pod Univerzitným mostom
 Výbočiská MAD
 Výbočiská MAD – prekládka kanalizácie Gorazdova
 Výbočiská MAD – prekládka kanalizácie Ďurčanského
 Pripravná a projektová dokumentácia
 PD na SP Chodník Stará Jarocká
 Posúdenie navrhovanej križovatky Šindolka
 PD vonkajšie ihrisko ZŠ Krčméryho
 PD koncertná sieň pri ZUŠ
 Architektonická štúdia Plaváreň pod Borinou
 PD ZŠ Tulipánova - pavilón 3
 Kanalizácia Dvorčanská – Presun
 Kanalizácia Šúdolská, A. Točíka - dokončenie
 Cintorín Chrenová - II. Etapa
 Odvádzanie zrážkových vôd z Horného Palánku - Presun
 Revitalizácia námestia – hackathon
 ZŠ Beethovenova – dokončenie obnovy soc. Zariadení
 MŠ Topoľová - energetické zhodnotenie, výmena potrubí
 MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádz. Priestorov
 ZUŠ Rosinského - znižovanie energetickej náročnosti
 Tenisová hala nová (obnova strechy)
 Poliklinika Párovce - debarierizácia priestorov
 Projekt: " MŠ Dobšinského 2885, Nitra"
 Nový územný plán mesta Nitra 1. Etapa
 ÚPP zóny Nová Chrenová.
 Pasportizácia miestnych komunikácií

d) b e r i e n a v e d o m i e

Zoznam investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2019, ktoré budú zaradené v roku 2020 do rozpočtu spolu zo zdrojmi ich financovania na základe ich schválenia mestským zastupiteľstvom.

MK ul. K rieke - VMČ 1
 MK ul. Pod Katrušou vrátane chodníka - VMČ 1
 MK a chodník ul. Zlievarenská od žel. priecestia po ul. Pod Katrušou- VMČ 1
 Chodník na ul. Novozámockej od č.d. 102/188 - č.d.104/192- VMČ 1
 MK ul. Čulenova dokončenie - VMČ 3
 MK ul. E. Čuláka od Golianovej po ul. M.S.Trnavského - VMČ 3
 Parkovisko na Hlbokej ul. pri BD č. 45-53 - VMČ 3
 Parkovisko na Hlbokej ul. pri BD č. 63-71 - VMČ 3
 MK a chodník ul. Nitrianska - VMČ 4

MK ul. Jarabinová- VMČ 5
 MK ul. Na Dolinu - VMČ 5
 Chodník ul. Dražovská od Svätourbanskej ul. po bránu ZŠ Kráľa Svätopluka popri UKF- VMČ 6
 MK ul. Pod Zlatým Brehom, od križovatky Svätourbanská po Zoborské jazierko - VMČ 6
 MK ul. Mrázová - VMČ 6
 PD BUS pruh Mostná ul. - VMČ 2
 PD BUS pruh Hollého ul. - VMČ 2
 PD rozšírenie a rekonštrukcia lávky cez rieku v Sihoti (pri štadióne) - VMČ 2
 PD parkovisko + kanalizácia ul. Štúrova č. 47-49 - VMČ 2
 PD parkovisko ul. Záhradná č. 2-4- VMČ 2
 PD parkoviská na Hlbokej ul. pri BD č. 45-53 a pri BD č. 63-71- VMČ 3
 PD na zateplenie ZŠ Cabajská ul. - VMČ 3
 PD na obnovu MK Šúdolská - VMČ 4
 Technická štúdia MK ul. Jarabinová - VMČ 5
 Technická štúdia MK ul. Na Dolinu - VMČ 5
 Technická štúdia MK a chodníky Cintorín Mlynárce - VMČ 5
 Štúdia - Námestie pri Kaplnke Viničky - VMČ 5
 Štúdia - Vnútroblok Rýnska Tokajská - VMČ 5
 Štúdia - Skate park Diely - VMČ 5
 PD Plaváreň Chrenová
 PD verejnoprospešných akcií v zmysle zmien doplnkov č. 6 ÚPN
 PD úprava miestnej komunikácie pri ZŠ Nábřežie mládeže Nitra
 PD zastrešenie átria ZŠ Nábřežie mládeže pre účely telocvične
 PD Mestský dom Štefánikova 1
 PD ZŠ Nábřežie mládeže (rozšírenie jedálne)
 PD CVC
 PD Kino Lipa
 Zateplenie obvodového plášťa ZŠ Cabajská
 2. ľavé odbočenie križovatka Štúrova –Štefánikova smer Nové Zámky

e) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022
 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2020.

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 o návrhu p. Rábovej – 1.) vnútornej správe odňať z položky mzdy a platy 500 tis. €, 2) v odbore školstva mládeže a športu dofinancovať ZŠ Krčméryho, ZŠ Novozámocká, ZŠ Šťastného plus 300 tis. €, 3) na vybavenosť školských jedální MŠ a ZŠ dať 100 tis.€, 4) na učebné pomôcky ZUŠ, CVC, ZŠ 85 tis.€

prezentácia – 20
za – 6
proti – 5
zdržal sa – 9
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2020 - 2022

a) s c h v a ľ u j e

Rozpočet Mesta Nitry na rok 2020 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných zmien:

PRÍJMY (+ 325 000 €)

Vypúšťa sa:

110 Daň z príjmov fyzických osôb 33 825 000

Nahrádza sa:

110 Daň z príjmov fyzických osôb 34 050 000

Doplňa sa:

411007 Splátky návratných finančných výpomocí
Nitrianska investičná s.r.o. 100 000

VÝDAVKY (+ 325 000 €)

Vnútoraná správa (-85 000)

Vypúšťa sa:

611 Vnútoraná správa 5 750 000

621 Vnútoraná správa 575 000

625001 Poistné príspevkov do poisťovní 80 500

625002 Poistné príspevkov do poisťovní 805 000

625003 Poistné príspevkov do poisťovní 46 000

625004 Poistné príspevkov do poisťovní 172 500

625005 Poistné príspevkov do poisťovní 57 500

625007 Poistné príspevkov do poisťovní 273 130

627 Poistné príspevkov do poisťovní 50 370

Nahrádza sa:

611 Vnútoraná správa 5 700 000

621 Vnútoraná správa 570 000

625001 Poistné príspevkov do poisťovní 79 800

625002 Poistné príspevkov do poisťovní 798 000

625003 Poistné príspevkov do poisťovní 45 600

625004 Poistné príspevkov do poisťovní 171 000

625005 Poistné príspevkov do poisťovní 57 000

625007 Poistné príspevkov do poisťovní 270 750

627 Poistné príspevkov do poisťovní 47 850

Vypúšťa sa:	
714001 Nákup osobných automobilov	15 000

Mestská polícia (+ 15 000)

Dopĺňa sa:	
714001 Nákup osobných automobilov	15 000

Odbor mestského rozvoja a cestovného ruchu (0 €)

Vypúšťa sa:	
642006 Oblastná organizácia cestovného ruchu	30 000

Nahrádza sa:	
642006 Oblastná organizácia cestovného ruchu	40 000

Vypúšťa sa:	
642001 Dotácie: Podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste Nitra	25 000

Nahrádza sa:	
642001 Dotácie: Podpora a rozvoj cestovného ruchu v meste Nitra	15 000

Odbor komunikácie a propagácie (0 €)

Vypúšťa sa:	
637003 Propagačné materiály a predmety	60 000

Nahrádza sa:	
637003 Propagačné materiály a predmety	55 000

Dopĺňa sa:	
637003 Vizuálna identita mesta Nitry	5 000

Odbor kultúry (+ 15 000 €)

Vypúšťa sa:	
637002 Kultúrne podujatia	165 500

Nahrádza sa:	
637002 Kultúrne podujatia	170 500

Vypúšťa sa:	
642002 Dotácie - kultúra a kreatívny priemysel	60 000

Nahrádza sa:	
642002 Dotácie - kultúra a kreatívny priemysel	70 000

Vypúšťa sa:	
642002 Dotácie – kultúrne pamiatky a pamätihodnosti	20 000

Nahrádza sa:	
642002 Dotácie – kultúrne pamiatky a pamätihodnosti	15 000

Vypúšťa sa:	
633004 Nákup prev. strojov, prístrojov a zar.	2 000

Nahrádza sa:	
633004 Nákup prev. strojov, prístrojov a zar.	7 000

Odbor školstva, mládeže a športu (-15 000 €)**Vypúšťa sa:**

637004 Šport pre všetkých 30 000

Nahrádza sa:

637004 Šport pre všetkých 15 000

Odbor sociálnych služieb (+ 35 000 €)**Doplňa sa:**

642007 Transfer pre diecéznu charitu na Hospic – dom pokoja zmieru
u Bernadetky 35 000

Projekty pre regionálny rozvoj (+ 40 000 €)**Doplňa sa:**

717001 Participatívny rozpočet – projekt MMM 40 000

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+ 250 000 €)**Vypúšťa sa:**

717002 Obnova školských budov 100 000

Nahrádza sa:

717002 Obnova školských budov 80 000

Vypúšťa sa:

717002 Obnova športových zariadení 100 000

Nahrádza sa:

717002 Obnova športových zariadení - kúpalisko 150 000

Vypúšťa sa:

717002 Projektová a prípravná dokumentácia 100 000

Nahrádza sa:

717002 Projektová a prípravná dokumentácia 70 000

Doplňa sa:

717001 Investície pre Mestský rozvoj 250 000

Odbor komunálnych činností a životného prostredia (+ 70 000 €)**Doplňa sa:**

637004 Bikessharing prevádzka 55 000

Vypúšťa sa:

644002 Mestská verejná doprava 6 000 000

Nahrádza sa:

644002 Mestská verejná doprava 5 800 000

Doplňa sa:

711005 Manuál verejných priestranstiev – 1.etapa 15 000

714005 Nákup techniky SMS 200 000

b) b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočet Mesta Nitry na roky 2021 - 2022

c) s c h v a ľ u j e

Financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2019, ako aj financovanie prenesenej daňovej povinnosti s dátumom dodania v 12/2019, do schválenia Záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2019 z rezervného fondu Mesta Nitry, nevyčerpanej sumy schválených úverov z roku 2019 a nevyčerpanej čiastky dotácií nasledovne:

PD rozšírenie parkoviska pri Poliklinike Chrenová

Chodník na ul. Hydinárska - 2. etapa - VMČ 5 - presun

MK Dvorčanská, od Novozámockej po žel. priecestie vrátane chodníka - VMČ 1

MK križovatka ul. Lieskova a Na Priehon - VMČ 1

MK ul. Na hlinách - VMČ 1

MK ul. 1. mája časť od ul. Látečkovej - VMČ 1

MK ul. Na Priehon od žel. priecestia po ul. Sikársku - VMČ 1

Chodník na ul. Novozámockej od ul. Záborského po VUSAPL - VMČ 1

Chodník na ul. K rieke od ul. Pri mlyne po most - VMČ 1

Parkovisko pri Poliklinike Párovce č. 49 - VMČ 2

Parkovisko ul. Stavbárska č. 2-4,6 - VMČ 2

Parkovisko ul. Vikárska č. 13-15 - VMČ 2

Parkovisko ul. Štefánikova č. 116-118 odvodnenie - VMČ 2

MK od predajne potravín k PK Párovce (vnútroblok) - VMČ 2

MK ul. Kráľovská cesta - VMČ 2

Revitalizácia vnútrobloku ul. Vodná č. 2-4,6,8 - VMČ 2

Múrik BD Štefánikova 80 - VMČ 2

Parkovisko ul. Za Ferenitkou - VMČ 2

Revitalizácia vnútrobloku Wilsonovo nábrežie - Za Ferenitkou - VMČ 2

MK ul. Hlboká od križovatky s ul. Dolnočermanská po Bottovu ul. - VMČ 3

MK ul. Hanulova od križov. ul. Železničiarska po kruhový objazd vrátane chodník. a obrubník. - VMČ 3

MK ul. Škultétyho - VMČ 4

MK križovatka ul. Kmeťova a Hviezdoslavova trieda - VMČ 4

Parkovisko ul. Bizetova 25-31 rozšírenie - VMČ 4

MK a chodník ul. Jurkovičova od ul. Bazovského po Pezinskú - VMČ 4

Parkovisko Na Hôrke I – VMČ 5

Chodník ul. Považská 17 - VMČ 5

MK Zvolenská I. etapa - VMČ 5

Chodník ul. Na Hôrke 34-44 - VMČ 5

Parkovisko Kmeťová, Murániho – VMČ 5

Parkovisko Zvolenská II - VMČ 5

Parkovisko Popradská U rampa - VMČ 5

Schodisko na chodníku ul. Krompašská - VMČ 5

MK a chodníky Cintorín Mlynárce - VMČ 5

Úpravy a odvodnenie povrchovej vody Zvolenská 19 – VMČ č. 5

MK Poniklecová, od križovatky Klinčekova po Azalkovu – VMČ 6

MK ul. Lukáčova – VMČ 6

MK ul. Vansovej, od križovatky Jelenecká ul. po Radovú ul. - VMČ 6

MK ul. Platanova - VMČ 6

Spevnené plochy pred kinom Lipa - VMČ 7
Spevnené plochy pešia zóna Topoľova - časť pri CVČ Domino - VMČ 7
Spevnené plochy ul. Vihorlatská č. 2-4 - VMČ 7
Chodníky Cintorín v Janíkovciach - VMČ 7
Chodník ul. Dlhá č. 9-23- VMČ 7
Chodník ul. Dlhá č. 27-37 - VMČ 7
Cyklochodník ul. Dlhá - VMČ 7
Spevnené plochy ZŠ Fatranská - VMČ 7
Modernizácia a obnova miestnych komunikácií – akcie VMČ
Obnova školských budov
Obnova športových zariadení
Parkovisko Škultétyho 36-42 – Presun
Dobudovanie cyklodopravnej infraštruktúry
Podjazd pod Univerzitným mostom
Výbočiská MAD
Výbočiská MAD – prekládka kanalizácie Gorazdova
Výbočiská MAD – prekládka kanalizácie Ďurčanského
Prípravná a projektová dokumentácia
PD na SP Chodník Stará Jarocká
Posúdenie navrhovanej križovatky Šindolka
PD vonkajšie ihrisko ZŠ Krčméryho
PD koncertná sieň pri ZUŠ
Architektonická štúdia Plaváreň pod Borinou
PD ZŠ Tulipánova - pavilón 3
Kanalizácia Dvorčanská – Presun
Kanalizácia Šúdolská, A. Točíka - dokončenie
Cintorín Chrenová - II. etapa
Odvádzanie zrážkových vôd z Horného Palánku - Presun
Revitalizácia námestia – hackathon
ZŠ Beethovenova – dokončenie obnovy soc. zariadení
MŠ Topoľová - energetické zhodnotenie, výmena potrubí
MŠ Beethovenova – rozšírenie prevádz. priestorov
ZUŠ Rosinského - znižovanie energetickej náročnosti
Tenisová hala nová (obnova strechy)
Poliklinika Párovce - debarierizácia priestorov
Projekt: "MŠ Dobšinského 2885, Nitra"
Nový územný plán mesta Nitra 1. etapa
ÚPP zóny Nová Chrenová.
Pasportizácia miestnych komunikácií

d) b e r i e n a v e d o m i e

Zoznam investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2019, ktoré budú zaradené v roku 2020 do rozpočtu spolu zo zdrojmi ich financovania na základe ich schválenia mestským zastupiteľstvom.

MK ul. K rieke - VMČ 1
 MK ul. Pod Katrušou vrátane chodníka - VMČ 1
 MK a chodník ul. Zlievarenská od žel. priecestia po ul. Pod Katrušou - VMČ 1
 Chodník na ul. Novozámockej od č. d. 102/188 - č. d. 104/192- VMČ 1
 MK ul. Čulenova dokončenie - VMČ 3
 MK ul. L. Čuláka od Golianovej po ul. M. S. Trnavského - VMČ 3
 Parkovisko na Hlbokej ul. pri BD č. 45-53 - VMČ 3
 Parkovisko na Hlbokej ul. pri BD č. 63-71 - VMČ 3
 MK a chodník ul. Nitrianska - VMČ 4
 MK ul. Jarabinová- VMČ 5
 MK ul. Na Dolinu - VMČ 5
 Chodník ul. Dražovská od Svätourbanskej ul. po bránu ZŠ Kráľa Svätopluka popri UKF- VMČ 6
 MK ul. Pod Zlatým Brehom, od križovatky Svätourbanská po Zoborské jazierko - VMČ 6
 MK ul. Mrázová - VMČ 6
 PD BUS pruh Mostná ul. - VMČ 2
 PD BUS pruh Hollého ul. - VMČ 2
 PD rozšírenie a rekonštrukcia lávky cez rieku v Sihoti (pri štadióne) - VMČ 2
 PD parkovisko + kanalizácia ul. Štúrova č. 47-49 - VMČ 2
 PD parkovisko ul. Záhradná č. 2-4- VMČ 2
 PD parkoviská na Hlbokej ul. pri BD č. 45-53 a pri BD č. 63-71- VMČ 3
 PD na zateplenie ZŠ Cabajská ul. - VMČ 3
 PD na obnovu MK Šúdolská - VMČ 4
 Technická štúdia MK ul. Jarabinová - VMČ 5
 Technická štúdia MK ul. Na Dolinu - VMČ 5
 Technická štúdia MK a chodníky Cintorín Mlynárce - VMČ 5
 Štúdia - Námestie pri Kaplnke Viničky - VMČ 5
 Štúdia - Vnútroblok Rýnska Tokajská - VMČ 5
 Štúdia - Skate park Diely - VMČ 5
 PD Plaváreň Chrenová
 PD verejnoprospešných akcií v zmysle zmien doplnkov č. 6 ÚPN
 PD úprava miestnej komunikácie pri ZŠ Nábřežie mládeže Nitra
 PD zastrešenie átria ZŠ Nábřežie mládeže pre účely telocvične
 PD Mestský dom Štefánikova 1
 PD ZŠ Nábřežie mládeže (rozšírenie jedálne)
 PD CVČ
 PD Kino Lipa
 Zateplenie obvodového plášťa ZŠ Cabajská
 2. ľavé odbočenie križovatka Štúrova – Štefánikova smer Nové Zámky

e) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022
 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2020.

prezentácia – 23

za – 18

proti – 2

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

10. 1. Správa o stave pripravenosti projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“

2. Návrh realizácie projektu „BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.“ **mat. č. 354/2019**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Ján Vančo

p. Rathouský – vítam snahu mesta o podporu a zvýšenia dostupnosti bývania. Ale je nám všetkým jasné, že tento projekt, ktorý zahŕňa 220 bytových jednotiek prinesie do mestskej časti aj negatíva, s ktorými bude mestská časť Čermán konfrontovaná? Ja už dnes dostávam otázky od občanov, ktorí bývajú v blízkosti. Chcel by som požiadať cestou ÚHA, keď príde k rokovaniam, čo sa týka či už vypracovania architektonickej štúdie, projektovej prípravy, aby sme boli aj my ako náš VMČ zapojení do rokovaní, aby sme vedeli tieto veci prenášať a vysvetľovať občanom. Boli tu prednesené časové harmonogramy. A chcem sa opýtať, či už sa pracuje na architektonickej štúdií, že ako to tam bude vyzeráť? Čo sú už podrobnejšie informácie?

p. Mezei – bola tam už spracovaná štúdia, myslím, že ju urobili súčasťou toho verejného obstarávania. Ale je to momentálne predmetom aj rokovania s ÚHA. Projektovú dokumentáciu budú spracovávať asi až keď budú mať zmluvu podpísanú.

p. primátor – od spoločnosti Dynamik máme vizualizácie, ako by to malo vyzeráť. A pokiaľ viem, sme sa dohodli, že to bude pripomienkovať a vstupovať. A teraz je otázka na p. architekta, či sme už do toho vstúpili?

p. Šabík – je skvelé, že nájomné bývanie sa začína rozvíjať na sever od Viedne. Je to strašne potrebná vec a vítame všetky aktivity, ktoré vedú k tomuto perspektívnemu typu bývania. Túto štúdiu sme mali predloženú v komisii pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a principiálne sme toto riešenie odsúhlasili s tým, že po podpise zmluvy, čiže keď bude reálna ďalšia následnosť krokov, tak investor, ktorý bude v spolupráci s ÚHA a s MZ, tak až potom po podpísaní tej zmluvy budeme pripomienkovať. Ako celok je to nastavené v poriadku. Bola prepracovaná do detailov a je tam veľa vecí, ktoré treba pripomienkovať a v ďalšom kroku spracovať.

p. Obertáš – kvitujem činnosť mesta stavať tieto byty v bežnom štandarde. Ale čo Diely? Tam máme už proces spustený a dvakrát bola súťaž na zhotoviteľa. A vie nás Nitrianska investičná informovať?

p. Šabík – riešime aj 33 bytových jednotiek na Dieloch. Riešili sme to hneď po tom neúspešnom s p. Odzganom. Rokovali sme o zmenách v projektovej dokumentácii. Bola vypísaná druhá, kde prišli ponuky, ale sme toho názoru, že nie je to reálne v tých číslach a v časoch zrealizovať. Medzičasom vyšlo nové opatrenie na ŠFRB, kde sa dá vo vyšších číslach realizovať. Dostali by sme sa pri tom vysúťaženom návrhu do bodu, že by sme mali práce navyšovať a boli by sme tlačení do toho, že by sme museli navýšiť rozpočet. Máme potvrdený celý ten proces, ako postupovať a chceme ďalej ísť, aby sme to zrealizovali.

p. Halás – prebehla súťaž, v prvom kroku bola neúspešná. Po rôznych úpravách sme súťaž opakovali do tej sa nikto neprihlásil. Zopakovali sme znova súťaž, boli štyria uchádzači, kde jeden splnil všetky podmienky. Ale keďže súťaž prebehla koncom augusta a začiatkom septembra, boli tam odvolania na úrad pre verejné obstarávanie. My sme záväzný termín ukončenia mali do 30. 9. 2010 a výsledky z úradu pre verejné obstarávanie nám prišli až koncom novembra. My sme tú súťaž z časových dôvodov museli zrušiť len preto, že by sme nestihli termín a všetky finančné prostriedky by sme museli vrátiť štátu a pôžičku by sme nedostali. Takže za takýchto podmienok sme navrhli tú súťaž zrušiť, lebo 30.9.2020 by nebolo možné túto stavbu skončiť. Pripravujeme novú súťaž a chceme ju rozbehnúť v januári v roku 2020.

p. Greššo – určite by sme boli veľmi radi, keď sa ukončia debaty o tom, ako bude vyzerat' toto územie, aby bola z ÚHA predložená informatívna správa, aké dojednania sa urobili.

p. Rathouský – ako VMC sa chceme aktívne podieľať a zúčastňovať sa všetkých podstatných stretnutí a procesov, ktoré budú v súvislosti s týmto projektom.

p. Štefek – dá sa súhlasiť s p. architektom, že sa zobúdzajú aj Nitra vo výstavbe nájomných bytov. Tento projekt bol pripravený už v minulom volebnom období. Je na škodu, že poslanci v roku 2014 a 2018 nenašli tú odvahu podporiť ten projekt, ktorý je pripravený Na Viničkách. A už dnes je tam neplatné stavebné povolenie. poprosím, keby ste sa aj tomuto projektu venovali. Myslím si, že je v súlade s územným plánom mesta a dokonca vydaný s územným rozhodnutím, ktorý je z minulého storočia, ale je platný. Bolo tam aj dvojpodlažné parkovisko, ktoré by slúžilo aj iným obyvateľom. Naposledy sme odovzdávali 92 bytov na Dieloch v septembri 2011, keď nerátam ubytovňu Hlbokú prestavenú na bytový dom. A toto je naozaj cesta, ale treba si dať pri tom pozor, pretože niektoré obce postupovali takto podobne a dnes dostávajú korekcie a musia vracať prostriedky. Toto sú samozrejme všetko limitované príspevky zo ŠFRB, či nenávratný príspevok z ministerstva. A mňa tiež prekvapilo, že my nevieme, keď ten 44 bytový dom na Dieloch projektovala firma Staping, ktorá je zdatná a my nevieme vysúťažiť dodávateľa, tak to ma prekvapilo. Mení sa tam legislatíva, ale tam bol limit myslím, že 94 bytov môžeme žiadať. Chápem obavy poslancov z Čermáňa, pretože Tehelná je jednosmerná ulica. A ideme tam stavať 220 bytov to je 600 aut. Nevidím tam priestor, že by sme sa vedeli dostať na nejakú inú križovatku. Predpokladám, že sem príde nejaký návrh štúdie a budeme sa môcť všetci poslanci s tým oboznámiť.

p. Šabík – je tam veľa problémov a hlavne tá doprava. Viedeň som nespomenul náhodou, ale preto, lebo je to najobľúbenejšie miesto pre život na svete. Viedeň má obrovské opatrenia, ktoré fungujú a my máme niekoľko investorov na území mesta Nitra, ktorý chystajú projekty na nájomné byty. A my sa z toho veľmi tešíme. A v priebehu začiatku budúceho roka budeme chystať s privátnymi investormi konferenciu na území mesta Nitra, ktorá sa uskutoční v Nitre a ktorá sa bude venovať nájomnému bývaniu. Pretože to je veľmi rozvíjajúci sa sektor.

Podmienky sa vylepšujú a podmienky dostávajú zelenú. Máme informáciu aj o družstevnom bývaní. Chceme vytvoriť podmienky, aby tu mladí ľudia mohli zostať.

p. Buranská – tá zmluva o dielo sa ide podpisovať už do konca roka. Zmluva je zložená zo štyroch zmlúv. Keby tá zmluva nebola podpísaná, tak oni by nemohli vybavovať stavebné povolenie, projektové dokumentácie, a tak ďalej. Až v novembri 2020 budeme schvaľovať, či sa ide výstavbou alebo kúpou. Ale tá zmluva už bude bežať.

p. Štefek – treba aj majetkovú časť vysporiadať.

Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Správu o stave pripravenosti projektu „**BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.**“
2. Návrh realizácie projektu „**BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.**“

1. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave pripravenosti projektu „*BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.*“

2. s ú h l a s í

s realizáciou investičného zámeru Mesta Nitry obstarat' 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti ako budúcej výstavby „*BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti*“ podľa výsledkov verejného obstarávania, uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 201/2018, pod označením 14191 – MUP, ktorého predmetom bude:

- a) vypracovanie jednoduchej architektonickej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia v súlade s § 22 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov životného prostredia, ktorú musí odsúhlasiť Útvár hlavného architekta mesta Nitry
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie k výstavbe bytov v rozsahu (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v rozsahu spôsobilom pre získanie:
 - dotácie z MDaV SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení
 - úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení
- c) inžinierska činnosť za účelom zabezpečenia vydania:
 - územného rozhodnutia o využití územia o umiestnení stavby,
 - rozhodnutia o súlade predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením,
 - stavebného povolenia pre výstavbu bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti, povolenia pre zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb, ako aj stavebného povolenia pre komunikácie a spevnené plochy,
 - povolenia na odstránenie stavby/stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti (búracie povolenia)
- d) búracie práce, ktoré bude víťazný uchádzač povinný zrealizovať v rozsahu platných búracích povolení
- e) samotná realizácia výstavby 220 bytových jednotiek v bytových domoch v podlažnosti do 4NP + ustúpené podlažia a technickej vybavenosti tak, že nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na

rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania

pričom celý projekt musí víťazný uchádzač prefinancovať a pri ukončení projektu dostavbou 220 bytových jednotiek sa platba objednávateľa za investíciu (predmet zákazky) bude realizovať až po zhotovení stavby, resp. odkúpení skolaudovaných bytových domov/bytových jednotiek

3. o d p o r ú č a

ako preferovaný spôsob financovania projektu „*BD Tehelná - výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 b. j.*“ financovanie z prostriedkov

- úveru zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov
- dotácie z MD a V SR na obstaranie nájomných bytov

a spolufinancovania z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Nitry, pričom v prípade výhodnosti sa nevylučuje iný spôsob financovania, ktorý schváli Mestské zastupiteľstvo v Nitre

4. s c h v a ľ u j e

postup realizácie obstarania 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti ako budúcej stavby „*BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti*“ podľa výsledkov verejného obstarávania s nasledovnými podmienkami:

a) úspešný uchádzač zabezpečí na svoje náklady po podpise zmluvy o dielo:

- 1) vypracovanie jednoduchej architektonickej štúdie s návrhom urbanistického riešenia územia v súlade s § 22 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov životného prostredia, ktorú musí odsúhlasiť Útvár hlavného architekta mesta Nitry
- 2) vypracovanie projektovej dokumentácie k výstavbe bytov v rozsahu (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD) v rozsahu spôsobilom pre získanie dotácie z MDaV SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení
- 3) inžiniersku činnosť za účelom zabezpečenia vydania územného rozhodnutia o využití územia o umiestnení stavby, rozhodnutia o súlade predpokladaných vplyvov navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením, stavebného povolenia pre výstavbu bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti, povolenia pre zriadenie vodnej stavby/vodných stavieb, ako aj stavebného povolenia pre komunikácie a spevnené plochy, povolenia na odstránenie stavby/stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti (búracie povolenia)

b) po splnení podmienky pod písm. a) tejto časti uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Nitre:

- 1) rozhodne o schválení spôsobu obstarania 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti jednou z nasledovných alternatív:
 - ako dodanie stavby „*BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti*“ **odkupom stavby** od úspešného zhotoviteľa (*alternatíva 1*)
 - ako dodanie stavby „*BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti*“ **zhotovením stavby** úspešným zhotoviteľom (*alternatíva 2*)
- 2) rozhodne o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

- 3) rozhodne o podaní žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- 4) rozhodne o spolufinancovaní obstarania nájomných bytov z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Nitry, resp. rozhodne o inom výhodnejšom financovaní investičného zámeru

5. odporúča

primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania k zákazke „*BD Tehelná – 220 bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti*“ za splnenia nasledovných podmienok:

- a) podmienky uzatvorenia Dodatku č. 1 k zmluve o dielo súčasne so samotnou zmluvou o dielo, ktorým budú upravené a spresnené zmluvné dojednania plnenia zmluvy podľa možných alternatív plnenia zmluvy, a to:
 - podmienky zjednania a ustanovenia oprávnenia Mesta Nitry vyjadriť sa nielen k architektonickej štúdii s návrhom urbanistického riešenia územia, kde bude realizovaná stavba BD Tehelná, ale z dôvodu budúcej úspešnosti projektu pri žiadosti o ŠFRB a dotáciu MDaV SR aj k dokumentácii k územnému rozhodnutiu, k dokumentácii k stavebnému povoleniu a realizačnej projektovej dokumentácii tak, aby boli zohľadnené v jednotlivých PD relevantné požiadavky orgánov posudzujúcich projektové dokumentácie pre účely pridelenia ŠFRB a dotácie, pričom úpravy a doplnenia PD bude uskutočňovať zhotoviteľ v takomto prípade bez zmeny ceny za PD
 - realizácia búracích prác a samotné rozhodnutie o alternatíve obstarania BD Tehelná (zhotovenie/kúpa) a o spôsobe financovania investičného zámeru bude na schválení uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre z časového hľadiska po obstaraní PD a po právoplatnosti stavebných povolení potrebných pre výstavbu BD Tehelná
 - podmienky, že pokiaľ príde len k čiastočnému plneniu zmluvy alebo k realizácii len časti stavby BD Tehelná alebo v prípade odstúpenia niektorého účastníka od zmluvy, bude cena čiastočného plnenia a finančné vyrovnanie uhradené na základe fakturácie s odkladacou podmienkou splatnosti tak, že splatnosť fakturácie bude plynúť až okamihom schválenia rozpočtového krytia ceny za dodanie príslušnej časti zmluvného plnenia a finančného vyrovnania v príslušnom kalendárnom (rozpočtovom) roku, najneskôr od 1.1. nasledujúceho kalendárneho (rozpočtového) roku podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr
 - zmluvnej podmienky, ktorá umožní mestu Nitra podanie opakovanej žiadosti v prípade, že mesto nebude úspešné a nezíska v prvom roku podania žiadosti dotáciu a ani podporu vo výške, ktorá pokryje oprávnené investičné náklady stavby a Mestské zastupiteľstvo v Nitre nerozhodne o inom spôsobe financovania obstarania stavby
 - podmienky, aby objednávatel bol pri obstaraní bytov kúpou oprávnený aj pred nadobudnutím vlastníckeho práva k stavbe bytového domu byty užívať na účely nájomného bývania pre obyvateľov mesta Nitry, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s dodávateľom za cenu nájmu vo výške regulovaného nájomného podľa Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov

6. u k l a d á

prednostovi MsÚ a dotknutým odborným útvarom MsÚ

- spracovať návrh Dodatku č. 1 k zmluve o dielo, ktorý bude upravovať zmluvné dojednanie podľa tohto uznesenia a tento pred jeho uzatvorením prerokovať s úspešným uchádzačom
- zabezpečiť uzatvorenie zmluvného vzťahu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania najneskôr v lehote viazanosti ponuky víťazného uchádzača
- predložiť na zasadnutia MZ materiály vyžiadané na prerokovanie v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia

U z n e s e n i e

číslo 387/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

11. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)

mat. č. 389/2019

Materiál uviedol Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti Službyt, s. r. o..

Spravodajca: p. Filip Barbarič

p. Balko – na minulom MZ sme riešili problém TJ Stavbár a vtedy sme sa prvýkrát stretli s tým, že máme športové kluby, ktoré nemajú dobre nastavené nájomné zmluvy a vtedy som tu dal verejný prísľub, že si uvedomujeme tento problém a chceme s nim pracovať. Čo sa týka prístupu mesta k športu, tak sme sľúbili, že chceme, aby mesto pristupovalo verejne, čitateľne, koncepcne, aby to malo logiku. Dali sme si do priorít, že chceme v prvom rade podporovať športovanie detí a mládeže. A toto všetko sa nám práve podarilo premietnuť do tejto zmluvy, je tam veľa novinek. Presadili sme tam formuláciu o tom, že mesto má právo nazerať aj do finančníctva Hokejového klubu Nitra, pretože bývali podozrenia, čo a ako sa tam s financiami nakladá. Nitriansky hokejový klub bol asi jediný na Slovensku, ktorý z vlastných zdrojov zabezpečoval chod zimného štadióna, pre všetky hokejové kluby, ktoré na tomto zimnom štadióne pôsobia. Treba si uvedomiť, že tam pôsobí 13 mládežníckych hokejových klubov, vrátane krasokorčuľovania a univerzitného klubu. A HK Nitra je jeden zo 14, čiže sa podieľa na využívaní plochy zimného štadiónu, a teda jednou štrnástinou čerpá náklady na energie a chod. Oni vlastne za svoje finančné prostriedky zabezpečovali činnosť pre všetky hokejové kluby. My sme dali do podmienky, že všetky športové kluby budú využívať zadarmo tieto priestory. Je to priestor na to, ako 13 mládežníckych hokejových klubov bude zadarmo využívať zimný štadión za tú cenu, že si objednávame službu u HK Nitra, ktorý to vie urobiť lacnejšie. Zmluva je na štyri roky práve preto, aby hokejový klub mal pokoj, aby sa nemusel každý rok obávať, ako bude fungovať tá vzájomná spolupráca. Máme v zmluve nastavenú povinnosť, že hokejový klub bude musieť každý rok zverejňovať, koľko financií získal za reklamné účely z dodatočných prenájmov priestorov. A dávame ťarchu na hokejový klub na komplet o starostlivosť daného objektu, platenia revízií a všetkých potrebných menších opráv. Suma 150 tis., ktorá tam je, nevznikla náhodou.

Minulý rok, keď nám ukazovala HK Nitra faktúry, koľko ich stoja náklady, tak to bolo 157 tis. Takže tento rok budú mať už väčšie náklady, takže sa neobávame, že tie peniaze budú minuté na niečo iné, ale len na chod.

p. Barbarič – konečné jasné a transparentné financovanie strategického športu, akým je hokej. Za tento rok si treba aj zopakovať, čo sa udialo, a to vôbec, že MZ zastavilo financovanie tohto športu z mestských podnikov, ako boli NKS, či dokonca aj cez ARRIVU, ktoré sa riadilo nejasnými pravidlami a fungovalo na príkaz vtedajšieho primátora. Okrem dotácií na prevádzku štadióna tých 150 tis., treba povedať, že mesto Nitra prispieva na energiu, ktoré sú rádovo vyššie. Dávame týmto priestor aj iným klubom a na základe tejto zmluvy si klub HK Nitra vie jasne plánovať svoje financie na najbližšie roky a bude vedieť, čo môže od mesta očakávať. Dúfam, že týmto už uzatvárame kapitolu financovania hokeja.

p. Ágh – osvojujem si procedurálny návrh, aby sme hlasovali, ako prvé o alternatíve č. II. Náš poslanecký klub zahlasuje za tento materiál, nakoľko si uvedomuje postavenie hokeja v našom meste a myslíme si, že si zaslúži vyššiu pozornosť. A veríme, že prostriedky, ktoré hokejovému klubu z prenájmu majetku mesta, ktoré budú hradieť všetky náklady spojené prevádzkou tohto majetku, budú využité zmysluplne a najmä na podporu tohto športu. A chcel by som vedieť, či zmluvy z predošlého obdobia, ktoré mali byť predložené na odsúhlasenie, či boli dodatočne predložené? A keď sa tak nestalo, tak či chceme, aby zmluvy boli zahrnuté? Či teda nechceme trvať na tom, aby boli predložené? Netreba zabúdať, že vo financovaní hokeja sa spravil veľký posun k lepšiemu.

p. Bielik – k týmto zmluvám sme sa nedostali, ale v novej zmluve je to riešené, že až po splnení všetkých týchto podmienok bude tých 150 tis. vyplatených. Ale bolo to aj v tej predchádzajúcej zmluve. Myslím, že zo strany klubu bude snaha.

p. Keselyová – zmluvy o podnájme neboli Službytu predložené, aj keď zmluva takúto povinnosť uvádzala. Na základe tohto zistenia bolo prijaté opatrenie zo strany Službytu, že si vyžiada tieto zmluvy. Termín opatrenia je do konca tohto roka. Má nám predložiť písomnú správu o plnení opatrenia. A my v januári plnenie tohto opatrenia pôjdeme skontrolovať.

p. Obertáš – v tej druhej alternatíve máme schváliť – HK Nitra bude pôsobiť najvyššej hokejovej lige. A čo sa stane, ak vypadne, a aký bude ďalší postup? Kontaktoval som firmu Rotas, ktorá robila pár investičných technických akcií s tým, že moja otázka na konateľa bolo, či nejako finančne, sponzorsky dal do hokejového klubu? Jeho odpoveď bola. Verím, že pochopíte, že tejto žiadosti nemôžem vyhovieť. Čo mám informáciu, tak na zimnom štadióne je reklama Rotas. Teraz si dovoľím prečítať jeden anonym od rodičov - „Dobrý deň p. Obertáš. V prvom rade by som sa chcela ospravedlniť za formu anonymu, ktorý som zvolila. No neviem ako inak, aby sme dokázali riešiť tú záležitosť bez toho, aby tým netrpeli naše deti. Videli sme Vás na zimnom štadióne, tak sa v tejto veci obraciame na Vás. Lebo normálnou cestou si nevieme pomôcť a domôcť sa nápravy, vysvetlenia, či riešenia. Z minulosti dobré skúsenosti nemáme, a preto volíme túto cestu. Týka sa to hokeja a platieb. Minulé roky sme platili členské niektorým trénerom nitrianskej hokejovej mládeže do ruky, teda nie na účet, lebo nám bolo povedané, že to tak chce vedenie. Preto sa pýtame, že či sa nejedná o čierne peniaze vzhľadom na to, že sme nedostali žiadne potvrdenie o zaplatení. Čiže je to kto z koho. Ďalšia vec je, ani nie je možné zistiť, koľko by sme mali oficiálne platiť. Prečo nie sú na internetovej stránke zverejnené oficiálne poplatky za tréningy? Prečo rodičia detí nemajú nárok dostať potvrdenie o zaplatení za niečo? Všetko to tréner môže stokrát povedať, že ste mi nezaplatili a my to nijako nevieme dokázať. Myslíme si, že je celý systém nadstavený zle a malo by prísť konečne k náprave. Klub sa rozhodol deťom kúpiť športové oblečenie v našich

farbách, no ak si myslíte, že dostali všetci, tak ste na omyle. Nevie, aký kľúč bol použitý pre odovzdávanie oblečenia. Jeden dostal, druhý nie, nerozumiem tomu. Nie je toho, kto by nám k tomu povedal stanovisko. Keď ide hrať mládež mimo mesta, bolo nám dané tak, že na 100 km majú zabezpečenú teplú stravu. No nie vždy to tak je. Ja netuším, kto a na základe čoho o tom rozhoduje. No ak sú nejaké pravidlá, mali by platiť. Alebo sa mýlime? Teraz má mládež letnú prípravu. Čo obnáša to, že deťom nepúšťajú v šatniach teplú vodu. Už po viaceré roky to tak funguje. Dôvod už po niekoľko rokov je ten, že niečo údajne opravujú. Nie je normálne v takýchto podmienkach fungovať predsa! Bohužiaľ normálnou cestou si nevieme pomôcť bez toho, aby na to nedoplatili naše deti, pretože vieme, ako to funguje, keď sa niekto ozve z rodičov. Vždy je to tak, že na to doplatia deti formou, že ich tréner nepostaví hrať alebo mu to dá pocítiť inou formou. Nie je to žiadna novinka. Vieme, že toto vôbec nie je pekná forma, ako niekomu predostrieť problém, no nedokážeme sa domôcť svojich práv. Rodičia našej hokejovej mládeže.“ To, že ideme poskytovať výhody aj HK Nitra, to je super, aj to väčšina ľudí v Nitre podporí. Ale treba zvážiť aj tú kontrolu pri tej mládeži a aj pri týchto problémoch, ktoré sa vyskytujú.

p. primátor – je to dôvod na výpoveď zmluvy.

Hlasovanie č. 24 o osvojení návrhu p. Ágha na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Prenajímateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Nájomcom)
s c h v a ľ u j e

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o výpožičke medzi Mestom Nitra a Službytom Nitra, s. r. o. (ako Požičiavateľom) a HK Nitra, s. r. o. (ako Vypožičiavateľom) za nasledovných podmienok:

- doba výpožičky 4 roky
- príkazca zabezpečí úhradu energií a prispeje na prevádzku štadiónu (výška 150 000 eur)
- HK Nitra, s. r. o. bude pôsobiť v najvyššej hokejovej lige
- vypožičiavateľ umožní určeným zástupcom Mesta Nitra sa zúčastňovať na zasadnutí svojich orgánov a sprístupní im podklady potrebné pre prehľad o financovaní klubu. Títo zástupcovia nebudú riadnymi členmi vedenia klubu
- vypožičiavateľ bude môcť uhrádzať platby z mestskej dotácie len na základe kontrasignácie zástupcu mesta v orgánoch HK Nitra, s. r. o. (zvážiť časovú možnosť realizácie opatrenia)
- vypožičiavateľ bude ročne zverejňovať prehľad o získaných financiách z prenájmov priestorov a plôch na zimnom štadióne a vedľajšej ľadovej ploche (reklama a bufety) a účele ich použitia
- vypožičiavateľ bude zodpovedať za prevádzku športoviska a za stavebné, technické a ostatné náležitosti spojené s využívaním priestorov zimného štadióna a vedľajšej ľadovej plochy
- vypožičiavateľ bude poskytovať v rámci verejného rozpisu ľadovú plochu mládežníckemu hokeju, krasokorčuliarom, klubu Philosophers a ostatným športom bezodplatne

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**12. Návrh Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra
v znení neskorších dodatkov mat. č. 373/2019**

p. Némová – ak je možné, tak by som požiadala o spoločnú rozpravu k mat. č. 373, 374, 375, nakoľko úzko súvisia a sú vzájomne prepojené.

Hlasovanie č. 25 o spoločnej rozprave k mat. č. 373/2019, 374/2019, 375/2019

prezentácia – 17

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Materiály č. 373/2019, 374/2019, 375/2019 uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

p. Greššo – osvojujem si návrh k mat. č. 374/2019, ktorý predniesla p. vedúca Némová.

p. Dovičovič – som rád, že po rokoch, čo sa snažím, aby cenník nebol vo VZN-ke, čo doteraz bolo tvrdené, že nijak inak, len VZN-kou musí byť upravený. Takže konečne ho odtiaľ dostaneme preč a bude sa dať s tým robiť. Teraz dokonca je tu tvrdenie, že je to v rozpore so zákonom. Mám niekoľko návrhov a predkladám ich vo forme pozmeňovacieho návrhu. 1.) *V § 2 Základné pojmy v ods. (6) za slová „zámer prenajať nehnuteľnú vec“ vložiť text, „alebo odovzdať do užívania formou výpožičky“.* Dôvodom je, aby už pri spracovaní zámeru na nakladanie s vecou bola zachovaná možnosť predkladať návrh na zámer nakladania a spolu spôsobom odovzdania do užívania formou do výpožičky. 2.) *V § 2 Základné pojmy v ods. (14) za slová „zdravotníckych zariadení“ vložiť text „okrem polikliniky Klokočina, polikliniky Chrenová a Zubnej polikliniky Párovce, prenajímanie, ktorých bude riešené formou priameho prenájmu v zmysle §5 Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta, ods. (7) týchto zásad, stanovisko komisie a VMČ sa nevyžaduje“.* Tam si treba uvedomiť, že tieto všetky tri polikliniky prešli do majetku mesta podľa zákona obcí. To znamená, že musí byť určené využitie týchto objektov iba na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti. My nemáme inú možnosť, iba prenajímať tieto priestory na účely zdravotnej starostlivosti. A okrem toho sa k výkonu tej činnosti vyjadruje lekár VÚC a tým je nemožné, aby nejaké stanovisko prijaté VMČ alebo komisie mohlo ovplyvňovať činnosť tohto subjektu. Ďalej 3.) *V § 2 Základné pojmy vynechať v ods. (17) vzdialený nájom navrhujem vynechať.* A pri reálnom napĺňaní tohto cieľa, aby priestor v objekte využívalo viacero subjektov je vhodné používať spoločný nájom. Posledný návrh 4.) *V §6 Podmienky zverenia majetku mesta do správy správcu, ods. 5 vložiť text (body h, i):*

h) platné kolaudačné rozhodnutie stavby (všetkých stavebných objektov stavby), resp. stanovisko stavebného úradu k potvrdeniu účelu užívania stavby s tým, že toto ustanovenie sa vzťahuje aj na právne vzťahy komisionárska zmluva, prikázaná zmluva, mandátna zmluva) uzatvorené pred nadobudnutím účinnosti týchto zásad (obdobne ako pri §7 návrhu VZN 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta,

i) Zoznam všetkých ďalších dokumentov a dokladov potrebných pre riadenie užívania a spracovanie odovzdaného a preberaného majetku v zmysle platných predpisov SR (projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní, vrátane vykonaných zmien, platné revízne správy, odborné prehliadky a skúšky a pod.).

Dôvodom sú, že v prípade takto neskolaudovaných objektoch prichádza k zmene nájomcu, je potrebné pre nového nájomcu, aby bolo určené užívanie stavby alebo kolaudačné rozhodnutie na účel, na ktorý sa má využívať. Teraz v tomto období je s tým problém. Rozumiem aj stanovisku p. hlavného architekta, ktorý na našu opakovanú žiadosť odmietol vydať súhlas. Odmietol ho logicky a zákonne, pretože ten účel, na ktorý to bolo dovtedy využívané je v rozpore s územným plánom. Čo sa týka samotných objektov, že prečo je to dôležité takú dokumentáciu do správy odovzdať, tak bytové a nebytové priestory, ktoré má v správe Službyt, je ich 37 a z nich kolaudáciu má 15 a 22 ju nemá. Z 11 športových objektov 6 má a 5 nemá. Treba myslieť aj na finančné dôsledky, pretože to si vyžaduje vyhotovenie projektovej dokumentácie a stavebné konanie. Takže aj to je dôvod, prečo je predkladaný aj tento bod 4.

p. Hatala – ja by som sa chcel spýtať na mat. č. 374/2019 „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra“. A v ňom na jednu citáciu, meritom mojej otázky znie, že údaje alebo novelizácia cenníka bude prebiehať od 01. 02. s platnosťou od 01.01., je takáto legislatívna záležitosť v poriadku? Ak to primátor bude spracovávať k 01.02., tak kedy to podpíše so spätnou platnosťou? Môže to byť platné? 1.1.s platnosťou 1.2.

p. Némová – je to „Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje primátora mesta, aby každoročne najneskôr do 01.02. príslušného kalendárneho roka zverejnil valorizované sadzby Cenníka mesta Nitra s účinnosťou od 01.01. v zmysle odsekov 3, 4 a 6.“ Takto postupujeme stále, pretože výška inflácie je zverená až v mesiaci január. Toto je platné uznesenie, ktoré je prebraté z terajšej platnej VZN-ky. K mat. č. 373/2019 Službyt Nitra dával pripomienky a sú zapracované v dôvodovej správe a zároveň je tam aj odôvodnenie, že prečo neodporúčame k niektorým týmto pripomienkam, ktoré boli vznesené zo strany Službytu nevyhovieť. Čo sa týka výpožičky. Zákon o majetku obci nám nestanovuje, aby sme zámer pri výpožičke schvaľovali. On hovorí o zámere nájmu predaja. Takto vlastne skomplikujeme ďalšie nakladanie a jednotlivé kompetencie a právomoci, kto a kedy, akú výpožičku môžu schvaľovať, sú v zásadách. Zdieľaného nájmu, tak myslím, že v podmienke už rieši konkrétne podmienky využívania. Táto požiadavka vyplynula aj z komisie majetku. Ale riešiť podmienky jedného priestoru bude riešiť nájomná zmluva. Čo sa týka zapracovania, že mesto má poskytovať vždy všetky platné kolaudačné rozhodnutia, alebo iný účel užívania stavby, tak bohužiaľ, neodporúčame to zapracovať, nakoľko mesto ani nedisponuje s týmito kolaudačnými rozhodnutiami. A podmienky medzi zvereným a čo všetko má odovzdávať vlastník správcovi budú zapracované v komisionárskej zmluve. A už sú aj zapracované v návrhu komisionárskej zmluvy, ktorý upravuje vzťahy, čo má zabezpečovať správca a aké povinnosti sú vlastníka.

p. Štefek – neviem, či si nekomplikujeme život s týmito tromi materiálmi. Podľa môj názoru by bol lepší názov, že keby to bol materiál VZN určovania obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov. Mne tu chýba porovnanie, to, čo doteraz máme. Pretože my

tu teraz svojím spôsobom zvyšujeme ten cenník, minimálne nájomné na poliklinikách. Stanovujeme za m² /42,-€. Nevie, ako sú riešené čakárne, tie spoločné priestory. Mne tu chýba to porovnanie. Aké sú ceny doteraz? Obávam sa, že tu ideme skoro o 100% hore.

p. Némová – na základe požiadavky komisie majetku výšky cien boli viackrát prerokované. Bola stanovená aj samostatná komisia, ktorá odsúhlasila a určila akým spôsobom budeme navyšovať ceny. Pri využívaní pozemku vo vlastníctve mesta a zvyšuje sa za užívanie nebytových priestorov o 67%.

p. Špoták – chcel by som predložiť pozmeňovací návrh k mat. č. 375/2019 k cenníku. *Do tabuľky v Prílohe č. 1 Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta v bode 3. písmeno a) prenájom pre komerčné účely doplniť stĺpec **Cena za časovú jednotku za prenájom pre externých pedagógov pre žiakov ZŠ.***

Prejedávali sme to aj na komisii a aj na odbore. Takých prípadov, že externí pedagógovia majú rôzne kurzy pre žiakov školy, a teda tam navrhujeme polovičné sumy nájomného.

p. Obertáš – dal by som procedurálny návrh a to všetky tieto materiály vrátiť na dopracovanie.

p. primátor – vyhlasujem poradu klubov.

p. Oberáš – dávam procedurálny návrh na mat. č. 375/2019, aby sa ten cenník stiahol a dopracoval.

p. Greško – chcel by som predniesť dva pozmeňovacie návrhy, ktoré sa týkajú len chyby pri kopírovaní. Z mat. č. 374/2019 nám vypadlo „Sadzba obvyklého ročného nájomného pre mimovládne organizácie.“ V dôvodovej správe sa spomína tento odsek a žiaľ, pri tom kopírovaní to vypadlo. Čiže tento dopĺňajúci návrh predkladám a dopĺňam do toho materiálu. A k materiálu č. 375/2019 k tomu cenníku nám vypadla jedna vetička - „ podľa predloženého návrhu v § 2 sa vypúšťa písm. c)“.

p. Dovičovič – s prísľubom, že na najbližšom zasadnutí budú tieto návrhy, ktoré som predložil ako pozmeňovacie, ich beriem ako návrh na dnes späť.

p. Štefek – chyba je v jednom aj v druhom materiáli a v treťom, ani netušíte, čo ideme meniť, aké ceny za aké, aké boli pôvodné, aké budú nové. Myslím si, že ten návrh, že ten cenník stiahnuť. A sú tam chyby, tak vráťme všetky tri na dopracovanie. Ideme zvyšovať sadzbu nájomného nebytových priestorov, ktorý spravuje v rámci komisionárskej zmluvy Službyt. Myslím si, že nemáme predložené korektné materiály. Určite netreba uprieť snahu odboru majetku, aby sa tu určite procesy nastavili. Ale keď samy cítite, že tam treba niečo doplniť, tak vráťme všetky tri, ale ten cenník by som odporúčal vrátiť na dopracovanie.

p. Némová – dopracovať môžeme ten cenník, ktorý bol viackrát prerokovaný. Na rokovanie do komisii bol predložený v troch alternatívach na základe zisťovania v realitných kanceláriách. Taktiež zisťovanie výšky valorizácie počas jednotlivých rokov. Aby som upresnila. Ceny nájomov sa menia len v prílohe č. 1 pri nebytových priestoroch, ktoré má vo výkone správy Službyt Nitra. A len pri pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré by využívali napr. len reklamné zariadenia. Všetky ostatné ceny Tržnica, ZŠ a športoviská ostávajú zachované tak, ako v pôvodnej VZN-ke. Ceny sú navýšené priemerom o 67%. Odporúčala by som, aby MZ zvážilo schválenie návrhu novej VZN-ky a taktiež Dodatok č. 6 Zásady

hospodárenia aj s tými pozmeňujúcimi návrhmi, ktoré dal poslanec Greššo, nakoľko ide len o kopírovacie chyby.

Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

U z n e s e n i e číslo 389/2019-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 21

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra **mat. č. 374/2019**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

Hlasovanie č. 27 o osvojení pozmeňovacím návrhu p. Grešša - v § 3 sa vypúšťa pôvodný ods. 13

- v § 4 sa dopĺňa ods. 2 v nasledovnom znení:

„Sadzba obvyklého ročného nájomného pre mimovládne organizácie, ktoré vykonávajú svoju činnosť v nebytových priestoroch vo vlastníctve Mesta Nitra na základe zmluvy o partnerstve a spolupráci s Mestom Nitra a nájomnej zmluvy, je stanovená vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a nevzťahujú sa na ňu ustanovenia § 3 ods. 3 až 6 tohto VZN. Podrobnosti nájmu ustanoví smernica primátora.“

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien:

- v § 3 sa vypúšťa pôvodný ods. 13
- v § 4 sa dopĺňa ods. 2 v nasledovnom znení:

„Sadzba obvyklého ročného nájomného pre mimovládne organizácie, ktoré vykonávajú svoju činnosť v nebytových priestoroch vo vlastníctve Mesta Nitra na základe zmluvy o partnerstve a spolupráci s Mestom Nitra a nájomnej zmluvy, je stanovená vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a nevzťahujú sa na ňu ustanovenia § 3 ods. 3 až 6 tohto VZN. Podrobnosti nájmu ustanoví smernica primátora.“

U z n e s e n i e

číslo 390/2019-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh Cenníka mesta Nitra

mat. č. 375/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 29 o pozmeňovacom návrhu p. Špotáka - do tabuľky v Prílohe č. 1 Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta v bode 3. písmeno a) prenájom pre komerčné účely doplniť stĺpec

Cena za časovú jednotku za prenájom pre externých pedagógov pre žiakov ZŠ.

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 30 o pozmeňovacom návrhu p Obertáša – vrátiť materiál na dopracovanie

prezentácia – 22

za – 7

proti – 6

zdržal sa – 8

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 31 o doplňujúcom návrhu p. Grešša - podľa predloženého návrhu v § 2 sa vypúšťa písm. c)“

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh Cenníka mesta Nitra

1. s c h v a ľ u j e

Cenník mesta Nitra s účinnosťou od 01.01.2020

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných zmien:

- v § 2 návrhu sa vypúšťa písm. c)

Do tabuľky v Prílohe č. 1 Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta v bode 3. písmeno a) prenájom pre komerčné účely doplniť stĺpec

.

.

Cena za časovú jednotku za prenájom pre externých pedagógov pre žiakov ZŠ

Sadzby úhrad za príležitostný prenájom učební ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra

Priestor	Plocha	Počet poslucháčov	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku	Cena za časovú jednotku žiaci ZŠ
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a IKT	nad 50 m ²	25	1 h	20 €	10 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a IKT	nad 50 m ²	25	1 h	25 €	12,50 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m ²	25	1 h	50 €	25 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a IKT	do 40 m ²	13	1 h	15 €	7,50 €
Malá učebňa s projekčnou technikou a IKT	do 40 m ²	13	1 h	20 €	10 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m ²	13	1 h	40 €	20 €
Pracovník školy zodpovedný za ITK			1 h	15 €	7,50 €

Poznámky:

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá a amortizácia VT.

Prenájom učební nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

Prenájom učební pre externých pedagógov vyučujúcich žiakov ZŠ.

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia Cenníka mesta Nitra na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného Cenníka mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

2. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, a to dňom účinnosti Cenníka mesta Nitra

prezentácia – 22

za – 20

proti – 2

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

15. Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2019 mat. č. 377/2019

Špoták – chcel by som dať procedurálny návrh, keby mohla byť spoločná rozprava k mat. č. 377/2019, 378/2019, 379/2019.

Hlasovanie č. 33 o návrhu spoločnej rozprave k mat. č. 377/2019, 378/2019, 379/2019

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Materiál uviedol p. Mgr. Miloslav Špoták, zástupca primátora mesta v I. rade.

p. Oberáš – tretí projekt – Aby ľudia ľuďom pomáhali a je to CUKETA o. z.. Je to súkromný dom, či bola vedomá NKN, že sa investuje na projekt súkromnom dome? V rámci toho COMIN, mne tam chýba, koľko klientov vybavili a odkedy existujú. A potom ma zaujíma, čo je v dôvodovej správe - Poskytovanie služby miesta prvého kontaktu, prvé tri mesiace 690 euro. Čo to obnáša?

p. Lachká – CUKETA je občianskym združením a priestory, ktoré oni obhospodarujú, ale priestory by mali byť občianskeho združenia. Nevie, na koho je pozemok písaný, možno sú tam v prenájme a niekoľko rokov tam prevádzkujú túto činnosť. Robia aktivity pre deti, ktoré sú do tej škôlky, školy prihlásené. Nepodporujeme len aktivity, ktoré sú úplne pre všetkých, podporili sme aktivity, či už boli v rámci ZŠ. Keď podporujeme ZŠ, tak tiež nepodporujeme aktivity, ktoré sú pre verejnosť. My podporujeme rôzne druhy projektov. A nemyslím si, že by to bolo v rozpore. Od 01. októbra bol otvorený COMIN a podľa záznamových hárkov, ktoré si evidujú každý mesiac, všetky konzultácie, ktoré sa tam uskutočnia bolo zaznamenaných -18 konzultácií za október a za mesiac november to bolo 10 konzultácií. Hlavne sa to týka informovania o trvalom pobyte pre cudzincov, pre zamestnávateľov, jazykové kurzy. Robia sa z toho zápisy a posielajú sa na MsÚ.

p. Šimová – chodia k nám pravidelne podklady, kde sú spracované výstupy, o aký typ klientov ide, o počte, základné štatistické ukazovatele, a aj okruh tých problémov. Podklady sú prístupné, kľudne sa môžete prísť pozrieť.

p. Lachká - išlo to na pracovníkov, ktorí tu službu poskytujú. Išlo to na organizáciu Pokoj a dobro, ktorá služby poskytuje a je to za tri mesiace po 230 € mesačne, je to hrubá mzda, cena práce.

p. Špoták – v projekte CUKETA – bolo veľké podujatie pre verejnosť a bolo tam zapojených vyše 800 občanov, výsadba živých stromov pod Borinou.

p. Lachká – ale to je iný projekt - Aby ľudia ľuďom pomáhali.

p. Rácová – poznám prácu NKN a sledujem aj projekt Mením svoje Mesto. A chcela by som sa spýtať p. predsedníčky, ako hodnotí tento ročník a či peniaze boli efektívne využité? Či boli projekty kvalitné a splnili predpoklady? Či sa nám pri vyúčtovaní vyskytli aj nejaké nedostatky? A aké sú náklady na organizačnú zložku, ktorá si NKN uplatňuje, či to nie je veľa alebo málo?

p. Lachká – my sme predložili vyúčtovanie všetkých projektov. Mením svoje mesto bolo rozdelené na dve časti. Časť projektov išla priamo dotačnými zmluvami z mesta a šesť projektov išlo cez NKN, aj financovanie cez dotačné zmluvy. Všetky projekty boli pod monitorované a projekty sú už predložené na vyúčtovanie na MsÚ. NKN kontrolovala vyúčtovanie každého jedného projektu. Projekty boli navštívené a bola medializácia. Program dopadol veľmi dobre, aj poslanci boli zapojení. Zdá sa mi to fajn, keď sa vytvorí sieť aktívnych ľudí, ktorí tie projekty realizujú. Bolo to aj na verejnosti dosť počuť. Hlasovanie, ktoré bolo na webe, že sme mali asi štyrikrát viac hlasov občanov pri hlasovaní ako ktorékoľvek mesto na Slovensku. Volajú nám z Trenčína, z Bratislavy, z Trnavy a chcú vedieť, akým spôsobom to robíme - Mením svoje mesto a majú o to záujem, aby to prebrali. Čo sa týka administrovania toho programu, tak je to prerátané na hodiny. Treba odkonzultovať 67 projektov. Veľa sa nám stáva, že sa zastanú, lebo nevedia vyriešiť situáciu. Potrebujú nejaké povolenie, potvrdenie. Je tam osobný vzťah. A strašne veľa práce sa týkalo hlasovacej stránky. Museli sme tam zohnať všetok obsah, fotky, kontrolovať, komunikovať s firmou, ktorá to zabezpečovala. To nielen o technike. Za tým boli aj víkendy. Bol to pilot a museli sme ho nejakým spôsobom odskúšať. Nechcem to rozširovať sa o tom. Vychádzali sme z toho, čo sme mali v roku 2018. Administratívne náklady, ktoré išli mimo nášho rozpočtu, a toto sme dali z nášho rozpočtu z tých 15 tis., ktoré nám mesto dáva každý rok. A dosahovalo to sumu cca 10 %. My sme túto sumu ani nedosiahli. Predkladáme vyúčtovanie na budúci týždeň a môžete sa ísť pozrieť.

Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2019

berie na vedomie

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2019

U z n e s e n i e číslo 392/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

16. Správa o činnosti komunitného centra pre pracovnú a vedomostnú mobilitu v Nitre
COMIN mat. č. 378/2019

Materiál uviedol p. Mgr. Miloslav Špoták, zástupca primátora mesta v I. rade.

Spravodajca: p. Anna Laurinec Šmehilová

Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti komunitného centra pre pracovnú a vedomostnú mobilitu v Nitre COMIN

berie na vedomie

Správu o činnosti komunitného centra pre pracovnú a vedomostnú mobilitu v Nitre COMIN

U z n e s e n i e číslo 393/2019-MZ

prezentácia – 18

za – 17

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh grantovej výzvy Mením moje mesto 2020

mat. č. 379/2019

Materiál uviedol p. Mgr. Miloslav Špoták, zástupca primátora mesta v I. rade.

Spravodajca: p. Ján Vančo

Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh grantovej výzvy Mením moje mesto 2020

s c h v a ľ u j e

Návrh grantovej výzvy Mením moje mesto 2020

U z n e s e n i e číslo 394/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

18. Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2020

mat. č. 321/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu.

Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2020

s c h v a ľ u j e

Časové plány práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2020

podľa predloženého návrhu

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry, náležitosti prihlášky a návrh na zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie prihlášok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry
mat. č. 380/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

p. Oremus – na tak vážnu pozíciu je neadekvátne, aby tam bolo podmienkou len úplne stredné vzdelanie. V pondelok sme mali voľbu hlavného kontrolóra na VÚC a okrem toho, že všetci uchádzači museli mať vysokoškolské vzdelanie II. stupňa, tak tam bola aj prax tri alebo päť rokov v právnej alebo ekonomickej oblasti. Takže dávam návrh, aby sme zmenili kvalifikačné predpoklady na vysokoškolské vzdelanie II. stupňa v oblasti ekonómia a právo.

p. Buranská – tá podmienka, ktorá je v tomto materiáli vychádza zo zákona. My nemôžeme byť napadnutí, že diskriminačne vytvárame podmienky, že si dávame iné. Náš zákon o obecnom zriadení hovorí minimálne stredoškolské vzdelanie. VÚC má iný zákon.

p. primátor – v tomto materiáli je ešte komisia na otvorenie obálok a vyhodnotenia splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry. Dovolil by som si navrhnúť do funkcie predsedu - p. Romana Ágha a do funkcie členov p. Petra Bakaya, p. Miloslava Hatalu, p. Róberta Rathouského, p. Jozefa Slíža.

p. Oremus – podľa zaužívaného praxe býva, že každý poslanecký klub má svoje zastúpenie a za náš navrhujem Martu Rácovú.

p. primátor – ideálne by bolo, keby sme tam mali nepárny počet členov, tak navrhujem doplniť p. Martu Rácovú a p. Daniela Balka.

p. Greško – osvojujem si návrh.

p. primátor – ešte tu máme procesnú vec a to, či spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra bude tajným alebo verejným hlasovaním.

p. Špoták – navrhoval by som verejným hlasovaním.

p. primátor – navrhujem Nitrianske noviny.

p. Balko – osvojujem si návrh.

p. Buranská – VÚC má zo zákona podmienku vysokoškolské vzdelanie a náš zákon má stredoškolské.

p. Oremus – neviem, prečo by sme si my nemohli dať zvýšené predpoklady na toho kandidáta. Nevie, prečo je takýto rozpor. Nevie si predstaviť, že niekto s takýmto stredným vzdelaním by mal zastávať takúto pozíciu.

p. primátor – ja sa zastanem všetkých, čo nemajú vysokoškolské vzdelanie. Myslím si, že to nemusí byť prekážkou. Zbytočne si to tu komplikujeme, aj tak budeme rozhodovať na MZ.

p. Oremus – vzhľadom na predloženú dikciu zákona sťahujem svoj návrh.

Hlasovanie č. 38 o návrhu osvojenom p. Greššo

- do funkcie predsedu: p. Roman Ágh

- do funkcie člena: p. Peter Bakay
 p. Miloslav Hatala
 p. Róbert Rathouský
 p. Jozef Slíž
 p. Marta Rácová
 p. Daniel Balko

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 39 o doplnujúcom návrhu p. Špotáka - spôsob vykonania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitra - verejným hlasovaním

prezentácia – 20

za – 12

proti – 3

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 40 o osvojenom návrhu p. Balka - zverejnenie oznámenia o vyhlásení dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry bude v týždenníku MY Nitrianske noviny

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry, náležitosti prihlášky a návrh na zriadenie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra mesta Nitry

1. **v y h l a s u j e**

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov 26.03.2020 za deň konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry, ktoré sa uskutočnia v zasadačke MsÚ č. dv. 118, Štefánikova tr. 60, Nitra

2. **u r č u j e**

- a) nasledovné požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry - kvalifikačné predpoklady:
 - **ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie**
- b) iné predpoklady: prax vo verejnej správe alebo prax v riadiacej, ekonomickej, právnickej a kontrolnej činnosti,
komunikatívnosť,
organizačné a riadiace schopnosti,
morálna bezúhonnosť.
- c) náležitosti písomnej prihlášky:
 - profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
 - úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
 - kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania,
 - osobné údaje podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016, t. j.:
 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 3. štátne občianstvo,
 4. pohlavie,
 5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov
 - na overenie totožnosti kandidáta u občana SR je potrebné uviesť číslo občianskeho preukazu,
 - čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
 - súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby hlavného kontrolóra v mestskom zastupiteľstve,
 - koncepcia o činnosti hlavného kontrolóra maximálne na 2 strany formátu A4.

Miesto a spôsob doručenia prihlášok:

Kandidát na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry svoju písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi doručí osobne alebo poštou najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra t. j. **do 12.03.2020 do 14.00 hod.** v zalepenej obálke označenej „**Voľba Hlavného kontrolóra Mesta Nitra - Neotvárat**“ na adresu: MESTO NITRA - Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra. Platí odtlačok prezenčnej pečiatky podateľne Mestského úradu v Nitre.

3. u r č u j e

dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na 100% pracovný úväzok;

plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

4. a) z r i a d' u j e

Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Mesta Nitry

b) v o l í

- do funkcie predsedu: p. Roman Ágh

- do funkcie člena: p. Peter Bakay

p. Miloslav Hatala

p. Róbert Rathouský

p. Jozef Slíž

p. Marta Rácová

p. Daniel Balko

5. s c h v a ľ u j e

spôsob vykonania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry

- verejným hlasovaním

podľa predloženého návrhu

6. s c h v a ľ u j e

dĺžku diskusného príspevku pre jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra v trvaní 5 minút. Jednotliví kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí (podľa priezviska).

7. u k l a d á

prednostovi mestského úradu

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientského centra

zverejnenie oznámenia o vyhlásení dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Mesta Nitry v zmysle bodu 1 na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým – na webovom sídle mesta v termíne podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v týždenníku MY Nitrianske noviny

prezentácia – 21

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

20. Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) **mat. č. 390/2019**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Ján Greško

Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

1. s c h v a ľ u j e

ako zástupcu mesta Ing. Pavla Abrhana, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky do *funkcie člena predstavenstva* obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) na obdobie 2 rokov, s účinnosťou ku dňu konania valného zhromaždenia

2. o d p o r ú č a

primátorovi mesta

vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) za Mesto Nitra

prezentácia – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 **mat. č. 400/2019**

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, dočasne poverený výkonom funkcie vedúci odboru projektového a strategického riadenia.

Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2019-MZ zo dňa 30.05.2019

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 nasledovne:

- v celom texte uznesenia sa pôvodné znenie „Podpora nízko uhlíkových stratégií pre všetky typy území“

nahrádza novým znením: „Vypracovanie nízko uhlíkovej stratégie pre mesto Nitra“

U z n e s e n i e číslo 398/2019-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2019 (obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra) mat. č. 376/2019

Materiál uviedol Ing. arch. Viktor Šabík AA, Hlavný architekt mesta Nitra.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

p. Greššo – predkladám pozmeňujúci návrh a to aj vzhľadom na to, že tu už niekoľko rokov prebieha iniciatíva združenia Nová Chrenová na dotvorenie územia vo veľkosti 5,4 hektára, ktoré je len malou časťou veľkého územia Nová Chrenová, ktorá má cca 65 hektárov. Nakoľko sú už v rámci svojho pôsobenia a činnosti, ktoré vykonali sú ďalej ako vlastníci ostatného územia. Preto navrhujem v bode a) zabezpečiť obstaranie územnoplánovacieho podkladu – urbanistickú štúdiu celého územia priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu vymedzenom Územným plánom mesta Nitra s nasledovným postupom spracovania:

- I. pre územie priestorovo-funkčného celku Združenia Nová Chrenová v rozsahu dotknutého Vrábelskou ul. o veľkosti cca 5,4 ha financované plne Združením Nová Chrenová
- II. pre územie priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu širších územných vzťahov, t. j. cca 60 ha

a predložiť vypracovanú urbanistickú štúdiu, prípadne jej spracovanú etapu na zasadnutia MZ“

p. Štefek – my meníme rozsah z územia na 70 hektárov. Máme niečo schválené v rozpočte na rok 2019, a to zrejme nebude predmetom presunu, pretože to nie je investičná akcia. A keď sa pozriem na nový rozpočet ÚHA, ktorý je na úrovni 30 tis. eur., tak neviem či to dokážeme urobiť. A keď tu v uznesení máme a) a dopĺňame c), d) a kde je b)? Koľko nás bude takéto stáť, a či tu ukladáme hlavnému architektovi zabezpečiť presun finančných prostriedkov? Neviem, ako to má on zabezpečiť! Celé uznesenie je nejaké čudné.

Hlasovanie č. 44 o pozmeňujúcom návrhu p. Grešša – v bode a) zabezpečiť obstaranie územnoplánovacieho podkladu – urbanistickú štúdiu celého územia priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu vymedzenom Územným plánom mesta Nitra s nasledovným postupom spracovania:

- I. pre územie priestorovo-funkčného celku Združenia Nová Chrenová v rozsahu dotknutého Vrábel'skou ul. o veľkosti cca 5,4 ha financované plne Združením Nová Chrenová
- II. pre územie priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu širších územných vzťahov, t. j. cca 60 ha

a predložiť vypracovanú urbanistickú štúdiu, prípadne jej spracovanú etapu na zasadnutia MZ“

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 45 o návrhu na uznesenie celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18. 10. 2018 (obstaranie ÚPNZ Nová Chrenová I., Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18. 10. 2018 a to tak, že:

- v časti ukladá sa navrhované znenie písm. a) nahrádza znením:

„a) hlavnému architektovi mesta

zabezpečiť obstaranie územnoplánovacieho podkladu – urbanistickú štúdiu celého územia priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu vymedzenom Územným plánom mesta Nitra s nasledovným postupom spracovania:

III. pre územie priestorovo-funkčného celku Združenia Nová Chrenová v rozsahu dotknutého Vrábel'skou ul. o veľkosti cca 5,4 ha financované plne Združením Nová Chrenová

IV. pre územie priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová v rozsahu širších územných vzťahov, t. j. cca 60 ha

a predložiť vypracovanú urbanistickú štúdiu, prípadne jej spracovanú etapu na zasadnutia MZ“

a pripája nové body c), d) znenia:

„c) hlavnému architektovi mesta

zabezpečiť presun finančných prostriedkov určených v rozpočte ÚHA na obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra na obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)“

„d) hlavnému architektovi mesta pripraviť návrh dodatku č. 1 Zmluvy č. j. 2810/2018/ÚHA so združením Nová Chrenová pre možnosť spolufinancovať obstaranie územnoplánovacieho podkladu v zmysle bodu a)“.

U z n e s e n i e

číslo 399/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

mat. č. 1265/2017

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7 611 m², zapísanú v LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoria o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017, overeným dňa 14.12.2017 pod č. 2657/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

Zámena sa bude realizovať bez ďalšieho finančného vyrovnaní.

Dôvodom zámeny je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou.

2. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce, podľa GP č. 256/2017, overeným dňa 14.12.2017 pod č. 2657/2017, ako novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1581/352 – zast.

pl. a nádvoria o výmere 762 m², vytvorenú z parcely C KN č. 1581/2 zapísanú v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

u k l a d á

1. zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť odňatie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra zo správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2020

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 400/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 2790 na „C“ KN parc. č. 1262/2 v kat. úz. Nitra pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie)

mat. č. 339/2019-1

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Zmätočné hlasovanie.

Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 2790 na „C“ KN parc. č. 1262/2 v kat. úz. Nitra pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby súpisné číslo 2790 na parcele č. 1262/2 – Základná umelecká škola a parcely registra „C“ KN č. 1262/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre súčasného nájomcu, Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom ul. Jozefa Vuruma 2, Nitra, IČO: 36 097 551, **na dobu neurčitú, a to na obdobie 1 roka za nájomné v**

pôvodnej výške, t. j. 10,50 €/m²/rok + úhradu nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti a v ďalších rokoch bude cena nájmu, z dôvodu potreby investície do rekonštrukcie predmetnej budovy, zvýšená na 30,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasný nájomca užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme č. 525 46/042/2009 v znení dodatku č. 1, uzatvorenej na dobu určitú, 10 rokov, počínajúc dňom 04.12.2009 do 03.12.2019, za účelom poskytovania pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie obyvateľom mesta Nitra, ako aj jeho blízkeho okolia.

u k l a d á

Službytu Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 401/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce) **mat. č. 372/2019**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 v k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 690/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16,25 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, pre spoločnosť Motor – Car Nitra, s. r. o. so sídlom Bratislavská cesta 1, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom predmetnej časti pozemku za účelom vybudovania cesty – prepojenie areálov spoločností Motor - Car Nitra, s. r. o. a Viliam Turan TURANCAR z dôvodu prípravy realizácie stavby **SERVIS A SHOWROOM MERCEDES-BENZ A KIA BRATISLAVSKÁ CESTA, NITRA**

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2020

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 402/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra (Svätoplukovo námestie – umiestnenie 4 mobilných predajných stánkov počas trvania Vianočných trhov)
mat. č. 388/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 50 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra (Svätoplukovo námestie – umiestnenie 4 mobilných predajných stánkov počas trvania Vianočných trhov)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom 4 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 398 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú od 11.12.2019 do 23.12.2019, a to:

1. časť o výmere 8,64 m² pre: Martin Kriššák HEAVEN, Cabaj 174, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 37646028, za nájomné vo výške 10,- €/m²/deň
2. časť o výmere 10 m² pre: Klaudius Németh KONZUM, Hlavná ulica 30/61, 935 63 Čata, IČO: 30985986, za nájomné vo výške 15,- €/m²/deň
3. časť o výmere 4 m² pre: Ing. Monika Slováková, Trieda Andreja Hlinku 605/13, 949 01 Nitra, IČO: 52408337, za nájomné vo výške 5,- €/m²/deň
4. časť o výmere 9 m² pre: PODPECOU s. r. o., Šalgovská 1041/76, 951 15 Mojmírovce, IČO: 47947217, v zastúpení: Peter Kožák a Eliška Kolářová, konatelia spoločnosti, za nájomné vo výške 10,- €/m²/deň

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení prevádzkovatelia mobilných predajných stánkov, ktoré sú v ich súkromnom vlastníctve, boli dňa 12.11.2019 vybratí Komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných

stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2019-MZ zo dňa 10.10.2019 na prevádzkovanie mobilných predajných stánkov počas Vianočných trhov organizovaných Mestom Nitra v období od 01.12.2019 do 23.12.2019.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 403/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra - Čermán, budova súp. č. 1284 a pozemky parc. č. 6906 a 6915/4, kat. územie Nitra) – správa **mat. č. 351/2019**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Greššo

Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermán, budova súp.č. 1284 a pozemky parc. č. 6906 a 6915/4, kat. územie Nitra) - správa
s c h v a ľ u j e

1.) odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 5953

v k. ú. Nitra z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o., a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 540 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 466 m²
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermán) na parc. č. 6906

2.) výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 5953

v k. ú. Nitra pre ZŠ Cabajská 2, Nitra a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 540 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 466 m²
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermán) na parc. č. 6906

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

a. zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č.6 k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného a hnutel'ného majetku na základe Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014

2. zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o výpožičke so ZŠ Cabajská 2, Nitra

T: 31.01.2020

K: MR

prezentácia – 17

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“)

mat. č. 385/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Špoták

Hlasovanie č. 52 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41976 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 13/2019 vyhotoveným Ing. Marekom Kuchtiakom vrátane ochranného pásma, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 5 m²,
- diel č. 2 v rozsahu 131 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudovaných v rámci stavby **SO 15 – Distribučné zemné vedenie 1kV nn (NA Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK)** v rámci stavby **„Obytný súbor Čermán - Mikrorajón“** (ďalej len „predmetná stavba“) na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 + DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany

spoločnosti: MARTINÁK, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2020

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 405/2019-MZ

prezentácia – 16

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR LEVICKÁ, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a. s.)
mat. č. 386/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku v kat. území Chrenová cez parcely registra C KN č. 2333/4, č. 300/71 evidované v LV č. 1223 a cez parcelu registra E KN č. 735 evidovanú v LV č. 2347 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany Bevatron s. r. o., IČO: 50649973, G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky (platiteľ).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2020

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 406/2019-MZ

prezentácia – 16

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 87/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (PJ REAL, s. r. o. - prenájom pozemku – k. ú. Horné Krškany) mat. č. 381/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Vančo

Hlasovanie č. 54 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 87/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (PJ REAL, s. r. o. - prenájom pozemku – k. ú. Horné Krškany)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 87/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03. 2019

U z n e s e n i e

číslo 407/2019-MZ

prezentácia – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

mat. č. 387/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Špoták

Hlasovanie č. 55 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení neskorších prijatých zmien (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke pod poradovým číslom 11 sa:

- pôvodný nájomca „Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA“ mení na nového nájomcu „Ing. Matej Gašperan“

U z n e s e n i e

číslo 408/2019-MZ

prezentácia – 16

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.)

mat. č. 391/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 56 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (Ing. Anton Uhrin a manž.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcely registra „C“ KN č. 1598 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Antona Uhrina a manželku, bytom Nábrežie mládeže 554/23, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredať nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Ing. Anton Uhrin je vlastníkom stavby súpisné číslo 1074 – garáž, zapísanej v liste

vlastníctva č. 1611, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Nitra. Odpredajom mesto Nitra získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

V tomto súbore garáží na Lomnickej ulici je potrebné majetkovo právne usporiadať iba parcelu „C“ KN č. 1598 v kat. úz. Chrenová, všetky ostatné pod stavbami garáží sú zapísané v listoch vlastníctva jednotlivých vlastníkov stavieb.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2020

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 409/2019-MZ

prezentácia – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 392/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 57 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 – zast. plochy a nádvorí o výmere 37 m², k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Bohuslava Balušíka s manž., Hlavná 66, 949 07 Nitra, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko pri geodetickom zameraní zistili, že stavba ich rodinného domu zasahuje do pozemku „C“ KN parc. č. 362/21, ktorý sa nachádza v oplotení ich rodinného domu a žiadatelia ho v dobrej viere užívajú vyše 50 rokov ako predzáhradku. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.

prezentácia – 17

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

mat. č. 393/2019

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 58 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 577 m² a stavbu s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Kyneku), zapísané na liste vlastníctva č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra pre spoločnosť Kreatívne centrum s. r. o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania Súkromnej materskej školy a Súkromnej základnej školy.

Kreatívne centrum s. r. o. je zriaďovateľom Súkromnej materskej školy a taktiež Súkromnej základnej školy v Banskej Bystrici, má dlhoročné skúsenosti v podnikateľskom sektore, v oblasti výchovy a vzdelávania používa osvedčené metódy a postupy, ktoré sú zárukou napredovania zverených detí ako aj spokojnosti rodičov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2020

K: MR

prezentácia – 18

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská) **mat. č. 396/2019**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 59 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 193 m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitra a

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časť pozemku o výmere cca 193 m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, pre Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitra. Podmienkou je úhrada bezdôvodného obohatenia 2 roky spätne vo výške schváleného nájmu.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľka dlhodobo využíva ako záhradu a má ho v trvalom oplotení spolu so svojim pozemkom, na ktorom má postavený rodinný dom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR

U z n e s e n i e číslo 412/2019-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj 2 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra (NR Invest. a. s. „Multi Development NOVÁ NITRA“) **mat. č. 398/2019**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Ágh – VMČ tam zvažoval možnosť vytvorenie bus pruhu a ja neviem, ako s tým naložiť, lebo v prípade, že sa to odpredá a vybuduje sa tam tá križovatka, tak tam tá možnosť potom zanikne. To ja vám dnes neviem povedať. Ale otázka je, či máme ešte nejaké možnosti, ako to spracovať tak, aby tam bol zakomponovaný bus pruh a cyklotrasa?

p. Král – chcel by som vyzvať ÚHA o nejaké jednanie s developermi. Lebo nám bol predložený projekt, ktorý má schválené územné rozhodnutie od roku 2010 a ani s tou cyklotrasou sa tam nepočítalo.

p. Moravčík – keby sme chceli do budúcnosti zabezpečiť nejakú rezervu, aby sme mohli aj zrealizovať cyklotrasu a ten bus pruh, tak akým spôsobom to vieme spracovať? Keď prejde teraz prvá alternatíva, že im to odsúhlasíme tak, aby sme tam mali tú možnosť. Keďže oni tam majú už to územné rozhodnutie, tak asi odvolávať sa na nejaké stanovisko ÚHA je asi bezpredmetné, ako to vieme spracovať.

p. Némová – skôr by to malo byť súčasťou toho projektu, tej realizácie. Možno požiadať k stavebnému konaniu. Ale to skôr by sa mohli vyjadriť kolegovia.

p. Moravčík – oni žiadajú o odpredaj kvôli tomu, aby sa vedeli posunúť ďalej v stavebnom konaní. Vieme im dať do zmluvy, aby v budúcnosti akceptovali prípadnú cyklotrasu a bus pruh a uličnú zeleň?

p. Rathouský – napadá ma jeden návrh - stiahnuť tento návrh, dopracovať ho a predložiť ho s jasným stanoviskom.

p. Král – nedá sa procesne zakomponovať do kúpnej zmluvy naša požiadavka o vybudovanie uličnej zelene, cyklotrasy a bus pruhu?

p. Némová – to je pozemok pod Štefánikovou tr., ktorý musia odkúpiť, lebo rozširujú Štefánikovú tr. a následne to musia odovzdať bezodplatne SSC, aj stavebný objekt, čiže to rozšírenie a napojenie na ich areál a plus ten pozemok, ktorý odkúpia od mesta. Tam je správca SSC.

p. Moravčík – predkladám pozmeňovací návrh - *vrátiť materiál na dopracovanie*.

p. Némová – žiadateľ bude teraz rokovať s ÚHA, aby sa do jeho projektovej dokumentácie zabudovala budúca cyklotrasa?

p. Král – aby tam boli riešené šírko parametre tej ulice na budúcu cyklotrasu, bus pruh a zeleň.

Hlasovanie č. 60 o pozmeňovací návrhu p. Moravčíka - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj 2 častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 v k. ú. Nitra (NR Invest, a. s., „Multi Development NOVÁ NITRA“) a vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie

prezentácia – 16
za – 16
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

37. Interpelácie

p. Obertáš – chcel by som požiadať o definíciu mediálnej stratégie mesta.

38. Diskusia

primátor – chcel by som oznámiť, že PhDr. Naďa Šimová vedúca odboru sociálnych služieb je splnomocnená zastupovaním Ing. Zuzany Jančovičovej, riaditeľky SZSS v celom rozsahu práv a povinností počas jej neprítomnosti v práci. V januári nás čaká MMZ. Asi viete, že máme napadnutú VZN-ku o hazarde a budeme sa musieť vyjadriť. Dáme vám dopredu vedieť, kedy to bude.

p. Ágh – asi v mene celého pléna ďakujem p. hlavnej kontrolórke Ing. Darine Keselyovej za výborne vykonanú prácu počas celého roka a za kontroly, ktoré nám pomohli odhaliť veľa nedostatkov a napraviť ich. A preto si dovoľím uviesť pozmeňujúci návrh na uznesenie *Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie odmeny Hlavnému kontrolórovi mesta Nitry za kalendárny rok 2019, schvaľuje odmenu Ing. Darine Keselyovej, Hlavnému kontrolórovi mesta Nitry za rok 2019 vo výške 2 000,- Eur. Zároveň mi dovoľte v tomto vstupe predniesť návrh na uznesenie trocha v závažnejšej veci. Udalosť v Prešove - výbuch plynu v bytovom dome - prišlo mnoho rodín o svoje bývanie v tomto predvianočnom čase, a preto by som chcel navrhnúť uznesenie – schváliť mimoriadnu humanitárnu pomoc pre mesto Prešov vo výške 10 000,- Eur (slovom desaťtisíc EUR). Odôvodnenie - prostriedky majú slúžiť na pomoc súvisiace s udalosťou výbuchu plynu v panelom dome piatok 06. decembra 2019.*

p. Špoták – dávam pozmeňovací návrh týkajúceho sa doplatku príspevku za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA. Znenie – *schvaľuje výšku doplatku príspevku objednávateľa v mestskej autobusovej doprave za rok 2018 v sume 2 646 113,60 € a berie na vedomie spôsob úhrady doplatku príspevku objednávateľa v mestskej autobusovej doprave za rok 2018 vo výške 2 646 113,60 € formou úhrady z rozpočtu mesta Nitry na rok 2019*

p. Daniš – my sme síce schválili rozpočtové opatrenie vo výške, ale keďže to nie je obchodný vzťah, je to vzťah v zmysle zmluvy, je potrebné, aby MZ schválilo ten výsledok, ktorý máme zaplatiť.

p. Vančo – čítal som v časopise Mesačník Nitra, že to je posledné číslo a ja som svoj názor na to vyjadril. Chcel by som sa poďakovať jednej panej, ktorá pracuje na MsÚ, Ľudmille Synakovej, ktorá bola minimálne desať rokov a možno aj viac hlavnou autorkou článkov, ktoré boli v tomto mesačníku, aj spolu s ďalšími spolupracovníkmi nielen z radov

pracovníkov mesta, ale aj z radov obyvateľov mesta. Poprosím p. primátora alebo p. prednostu, keby vo vlastnej kompetencii p. Synakovej zohľadnili to, že sa venovala tomu časopisu viac ako desať rokov.

p. Obertáš – je štandardné pokiaľ vedúci investičného odboru zadá zákazku pracovníkovi? Pracovník napriamo zadá zákazku svojmu otcovi ako zhotoviteľovi a účelovo je zákazka rozdelená na šesť drobných? Pritom, keď som oslovil tú firmu, tak o polovicu lacnejšiu ponuku mi poslala. Keď som sa pýtal p. Halása, tak mi bolo povedané, že veď to je len otec. Takže či to je bežné a v rámci zákona? A druhá otázka ohľadne kolaudácie Šúdolská. Nevie, ako sa celé dielo preberá, lebo nakoľko som si pýtal kolaudačné protokoly, pán Pillaj ma informoval telefonicky a odpoveď znela: „Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby bude na všetky úseky ako celok stavby. Stavba bude dokončená po zrealizovaní posledného úseku Točíka v roku 2020“. Neboli to jednotlivé diela, ktoré boli prebraté?

p. Halás – p. poslanec, prosím vás, nezavádzajte! Vôbec nič také som vám nepovedal. Vy ste sa ma pýtali, či v tom nevidím stred záujmov? Ja som vám povedal, že nevidím, pretože firma Lemond je odborne spôsobilá firma. A nezavádzajte tiež s touto cenou. A tie zákazky neboli účelovo rozdelené, to bolo šesť samostatných kanalizácií, ktoré sa nemohli robiť v jednej zákazke. A v ten deň išli všetky objednávky len preto, že naša pani pracovníčka pokazila číslo IČ DPH. Čiže všetky tieto objednávky sa robili naraz a zato to vyzerá, že to bolo v jeden deň.

p. Obertáš – toto myslím riešia orgány činné v trestnom konaní. Takže čo ste mi vy povedali, bola pravda, ako som to ja formuloval. U vás to nebol stred záujmov. A dokonca som oslovil tú istú firmu, ktorá vám dávala cenovú ponuku na tie isté rozmery, ktoré mi poslal p. Lehocký. Ako štandardne, keď si majú zamestnanci oslovovať rodinných príslušníkov na zákazky, tak to tu zatvorme.

p. Varga – chcem vám všetkým poďakovať, vedúcim odboru, celému vedeniu, kolegom poslancom za dlhotrvajúcu spoluprácu. Šťastné a veselé a do Nového roku veľa zdravia a šťastia!

p. primátor – do diskusie sa prihlásil z radov občanov p. Martin Hodál, chcel by vystúpiť ohľadne jednej stavby na Nábřeží.

Hlasovanie č. 61 o diskusnom príspevku v bode Diskusia p. Hodála v rozsahu 5 min.

prezentácia – 16

za – 16

proti – 0

zdržal sa –

Návrh bol schválený.

p. Hodál – bývam na Predmostí č. 4 pod hradom. A prišiel som vás požiadať o riešenie problému, a to je stavba, ktorá má vyrásť na Parkovom nábřeží medzi futbalovým štadiónom a medzi mostom, ktorý vedie na Zobor z Mostnej ul. Táto stavba má byť na pozemkoch hneď vedľa rieky Nitry. Jedná sa o rekreačné a oddychové územie, kam si ľudia chodia zabehať, poprípade oddýchnuť. Za touto stavbou okrem záujmov rezidentov bude obetované parkovisko a menší hájik, ktoré sa tam nachádzajú. Parkovisko je dôležitým bodom, je to záchytným parkoviskom, kde ľudia parkujú, keď idú na futbalový zápas, na zimný štadión, do parku a dokonca tam parkujú aj rezidenti, lebo parkovanie v tejto oblasti mesta nie je

veľmi dobre riešené. Veľa ľudí parkuje na Parkovom nábreží a parkujú takým spôsobom, že sčasti na chodníku a sčasti na ceste. Ťažko sa dá teda prejsť. Myslím si, že zrušením tohto parkoviska vznikne veľký problém. Ďalej, čo sa týka hájika vedľa rieky, teda zelene, tak tu ju treba brať ako chránený druh. Zelene stále ubúda a je jej stále menej, nakoľko musí ustupovať záujmom developerov. Je nielen v záujme rezidentov Parkového nábrežia, ale aj v záujme všetkých, aby sa postavili proti takejto nežiaducej výstavbe, a aby sme zabojovali za zachovanie určitého vzhľadu mesta a nezastavali každý možný pláť. Bol by som rád, že keď sa pozrieme z hradu, tak aby sme tam videli aj zeleň. Aby náš vzhľad mesta nebola len výstavba. Ďalšími dôvodmi na zastavenie tejto výstavby sú aj záujmy rezidentov. Ako je napr. výhľad z okna a toto sa stratí. Mesto bude o veľa viac preplnené. Každý z nás vie, že táto stavba nedáva zmysel a ani logiku. Niekde v minulosti sa asi stala chyba. Preto vás za obyvateľov mesta žiadam, aby sme toto nejakým spôsobom riešili. Popríklad vydali nejaké uznesenie, spravili stavebnú uzáveru. Alebo prizvali obyvateľov aj k tejto veci. Rád by som vás požiadal o pomoc.

p. primátor – ďakujem, naozaj si toho cením, tú odvahu prísť sem a povedať si svoj názor na túto výstavbu. Chcem sa vám poďakovať, naozaj potrebujeme takýchto aktívnych ľudí v takomto meste. Len tu je problém, že už sme trochu po funuse.

p. Greško – dá sa súhlasiť s jeho vyjadreniami. Žiaľ, by som potom možno očakával od vás návrhy na riešenie, nakoľko sa jedná o súkromný pozemok. A toto už asi nebude v našich rukách, aby sme takúto výstavbu zastavili. Som za to, aby sme nezastavali každý voľný pozemok, aby sme nezničili zeleň, ale bohužiaľ vidím tu problém. Ak máte nejaký návrh riešenia, akým spôsobom sa to dá obísť, tak nám ho, prosím, predložte. A chcem všetkým zaželať príjemné, pokojné, požehnané sviatky. Poďakovať sa zamestnancom MsÚ, vedeniu mesta, kolegom za spoluprácu a do toho budúceho roku môže byť ešte trochu lepšia. A rovnako všetkým obyvateľom mesta Nitry prajeme pekné požehnané sviatky!

p. Jančovičová – územné rozhodnutie bolo vydané pred šiestimi rokmi, je právoplatné. Stavebné povolenie je vydané, beží čas, bola zverejnená verejná vyhláška a dokonca roka bude právoplatné rozhodnutie, pokiaľ nepríde k nejakému odvolaniu. Umiestnenie stavby je v súlade centrálnou mestskou zónou, aj podlažnosť a aj zastavanosť.

p. Král – my ako výbor sme boli upovedomení o tejto stavbe. Mali sme na ÚHA viaceré stretnutia so zástupcami developera. Snažili sme sa tú stavbu ukočírovať a dostať tam viac zelene. Nakoľko do územného rozhodnutia sa dostali podzemné parkovacie miesta, že akákoľvek zrastlá uličná zeleň, ktorá bola v projektoch územného rozhodnutia, týmto neprichádza do úvahy. Jediné, čo môže túto situáciu zachrániť, je možno nejaké odvolanie občanov, ale my nedokážeme tomuto zabrániť.

p. primátor – nie sme v tej fáze, že by sa dokázali občania odvolať.

p. Obertáš – Šúdolská - kanalizácia, či je skolaudovaná, či je preberací, odovzdávací ku všetkým etapám?

p. Halás – Šúdolská celá nie je skolaudovaná. Preberací protokol som ja podpísal v pondelok od Nitrianskej investičnej. Je tam tretia etapa, ktorá je teraz nanovo vyasfaltovaná, prebehlo tam reklamačné konanie, ktoré som prevzal a prevzal som aj asfaltovú cestu. Prevzal som to kvôli tomu, aby sme dodávateľovi mohli vyplatiť peniaze. Ďalšia etapa, ktorú robí EUROVIA

40. Záver

p. primátor – chcel by som vás pozvať na Maltézske charitatívne vianočné punč, ktorý sa bude podávať od 12. do 15. decembra od 9 do 22 hodiny na Svätoplukovom námestí v Nitre. Peniaze poputujú do hospicu, príspevky darcov budú v plnej výške odovzdané na prevádzku hospicu Domu pokoja a zmieru u Bernadetky v Nitre, patriaci Nitrianskej diecéznej charite. Ďalej by som vás chcel pozvať na charitatívny vianočný jarmok, ktorý je pri bývalom kostole na Klokočine na ul. J. Štrausa. V nedeľu 15.12. od 9 do 13 a potom od 16 do 19 hod. tam bude stánok, kde bude predaj z výrobkov, ktoré vyrobili deti. A z výťažku budú podporené sociálne slabšie rodiny s deťmi v meste Nitra. Nakoľko sme prerokovali posledný bod programu, vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Jursu, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Jursa – konštatujem, že ku každému bodu bolo prijaté samostatné uznesenie.

p. primátor – vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie. Má niekto k jeho vystúpeniu pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali, vyhlasujem 13. riadne zasadnutie MZ za skončené. Zároveň vám všetkým chcem popriať príjemné prežitie vianočných sviatkov a šťastný nový rok, bez petárd, s prskavkami v rukách a veľa darčiekov. Ďakujem za spoluprácu, konštruktívne fungovanie a vidíme sa opäť o rok. Ďakujem veľmi pekne.

Nitra, 31. 12. 2019

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.

primátor

mesta Nitry

Mgr. Martin Horák, v. r.

dočasne poverený výkonom

funkcie prednostu

Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. Miloslav Špoták, v. r.

a

p. Róbert Rathouský, v. r.